

## RESIDENCE LE METROPOLE - CARRE D'OR - 5 PIECES - VERANDA - VUE SUR

MER

Location Monaco

92 000 € / mois

+ Charges : 7.000 €

Ce bel appartement récemment rénové situé dans le Carré d'Or au 4ème étage des résidences très prestigieuses « Le Métropole » dispose d'un plan d'étage luxueux et d'une terrasse / véranda enveloppante avec une vue magnifique sur la mer.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5
Superficie totale	428,70 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	320,70 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	108 m <sup>2</sup>	Nb. box	3
Vue	SUR MER	Immeuble	Le Metropole
Exposition	SUD-OUEST	Quartier	Carré d'Or
Etat	Prestations luxueuses	Etage	4
Date de libération	Immédiatement		

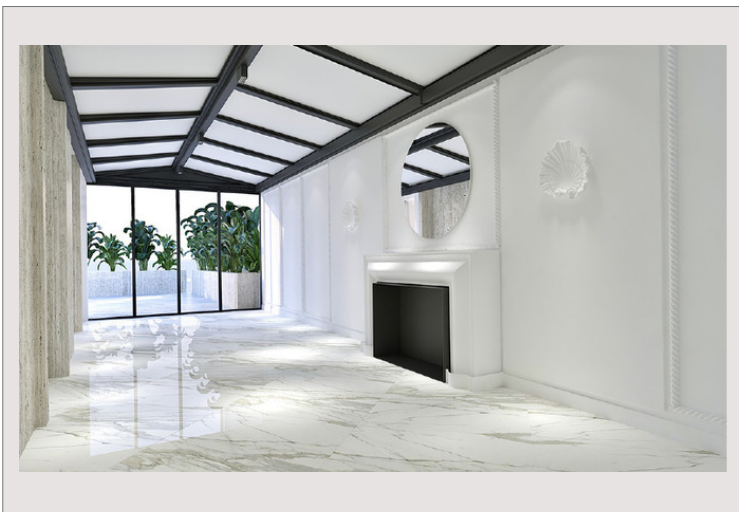
Ce bel appartement récemment rénové situé dans le Carré d'Or au 4ème étage des résidences très prestigieuses « Le Métropole » dispose d'un plan d'étage luxueux et d'une terrasse / véranda enveloppante avec une vue magnifique sur la mer.

- hall d'entrée
- toilettes invités
- 3 halls d'accès
- 3 chambres à coucher dont la principale
- 3 salles de bain complètes pour chaque chambre
- grande cuisine avec îlot bar
- buanderie
- salle à manger
- grand salon
- véranda
- terrasse

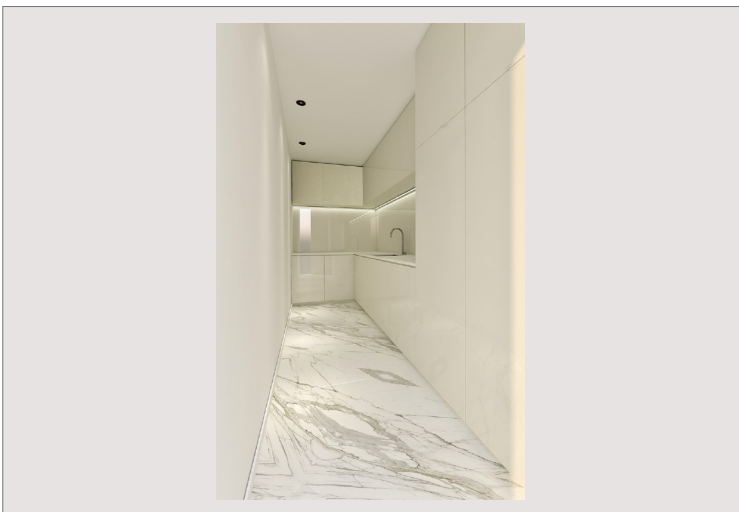
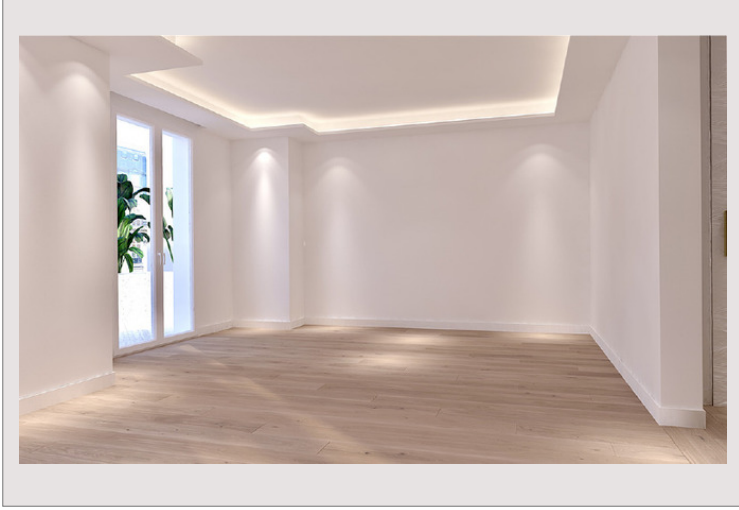
L'appartement dispose également de 3 grandes places de parking dans un "box" et d'une cave.

Le bail proposé est d'une durée de trois ans, renouvelable, avec un loyer mensuel de 92 000 € plus 7 000 € de provisions pour charges.

**RESIDENCE LE METROPOLE - CARRE D'OR - 5 PIECES - VERANDA - VUE SUR MER**



## RESIDENCE LE METROPOLE - CARRE D'OR - 5 PIECES - VERANDA - VUE SUR MER



**RESIDENCE LE METROPOLE - CARRE D'OR - 5 PIECES - VERANDA - VUE SUR MER**



**4A8**

**5 PIÈCES +  
ROOMS +**

4<sup>e</sup> étage  
4<sup>th</sup> floor




EXPOSITION  
EXPOSURE

SURFACE INTÉRIEURE  
INTERIOR SURFACE

SURFACE VÉRANDA  
VERANDA SURFACE

SURFACE GLOBALE  
TOTAL SURFACE

SUD - OUEST  
SOUTH-WEST

295,00 M<sup>2</sup>

25,00 M<sup>2</sup>

428,70 M<sup>2</sup>

