



Au Lavandou - Grande propriété avec maison d'invités au coeur de

Vente France

Exclusivité

4 310 000 €

Au Lavandou - Grande propriété avec maison d'invités au coeur de la nature Au coeur du Lavandou, en pleine nature à quelques minutes d'une magnifique plage de sable fin, belle propriété de charme composé de 2 villas. Le tout au calme absolu et exposé plein sud. La villa principale d'une superficie d'environ 300m2 dispose d'un chaleureux et lumineux salon avec cheminée, une salle à manger, une grande cuisine équipée ouverte sur une belle terrasse, 6 chambres (dont 2 suites et 1 master), 4 salles de douche, ainsi qu'un bureau. La villa secondaire présente 100m2 répartis en 1 grand espace salon/salle-à-manger/cuisine équipée, 3 belles chambres dont 1 chambre parentale ouverte sur une grande terrasse à la vue dégagée sur la nature et la mer, ainsi que 2 salle de douche. Bâtie sur un terrain de 3600m2 magnifiquement arboré d'un jardin paysager, d'élégantes restanques aux belles essences florales et d'un verger parfaitement entretenu, la propriété jouit d'une piscine 12x6 avec pool house ainsi qu'un jardin d'hiver couvert. Un atelier et un Hamman viennent compléter les atouts de cette demeure conviviale et intime. Ce lieu unique allie quiétude de la campagne et fraîcheur du bord de mer... Carport, places de stationnement, arrosage automatique, éclairage extérieur, portail électrique, tout à l'égout.

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	400 m ²	Nb. chambres	9
Superficie terrain	3 586 m ²	Nb. parking	4
Superficie jardin	400 m ²	Pays	France
Exposition	Sud	Etat	Travaux à prévoir



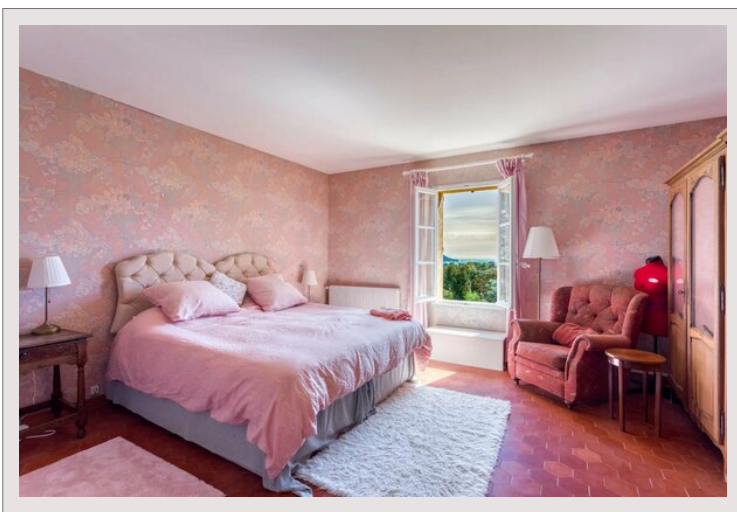
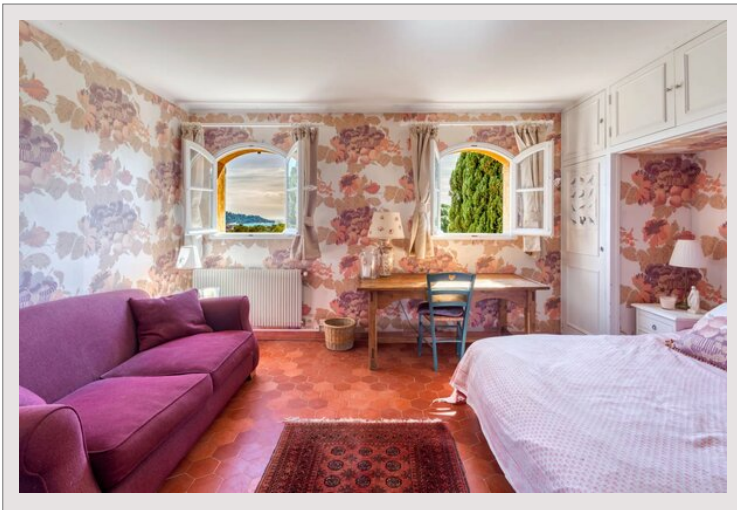


Au Lavandou - Grande propriété avec maison d'invités au coeur de



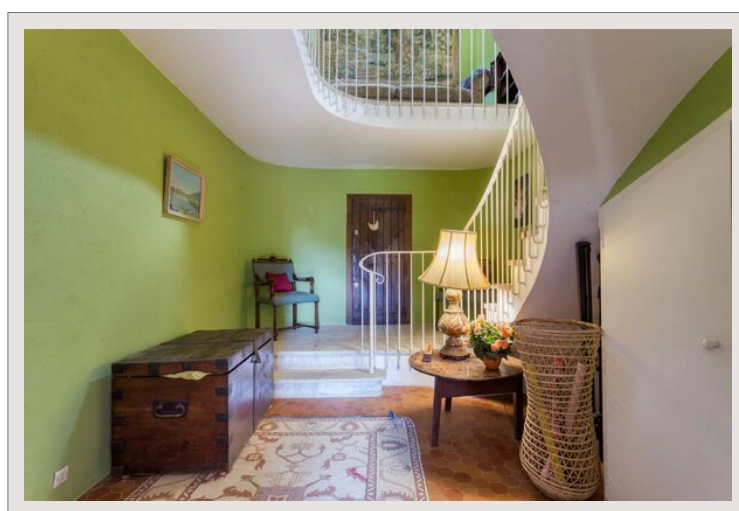
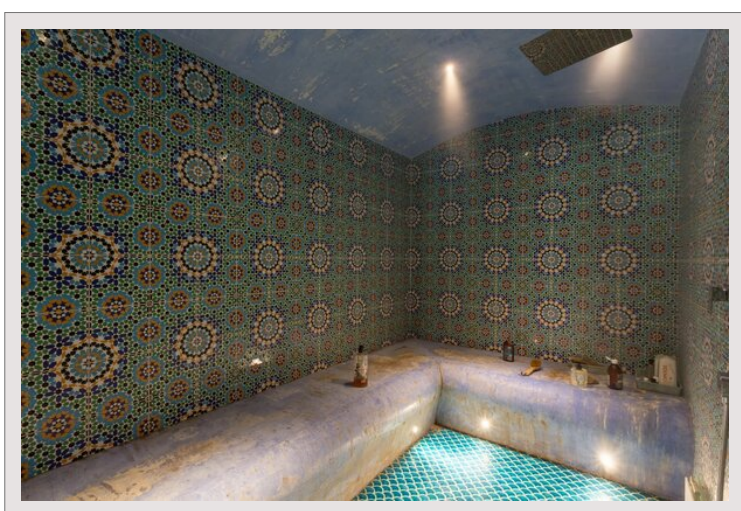
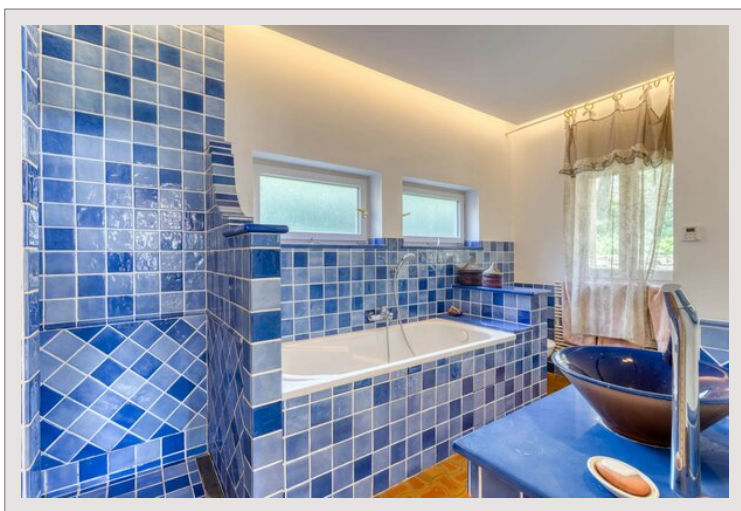
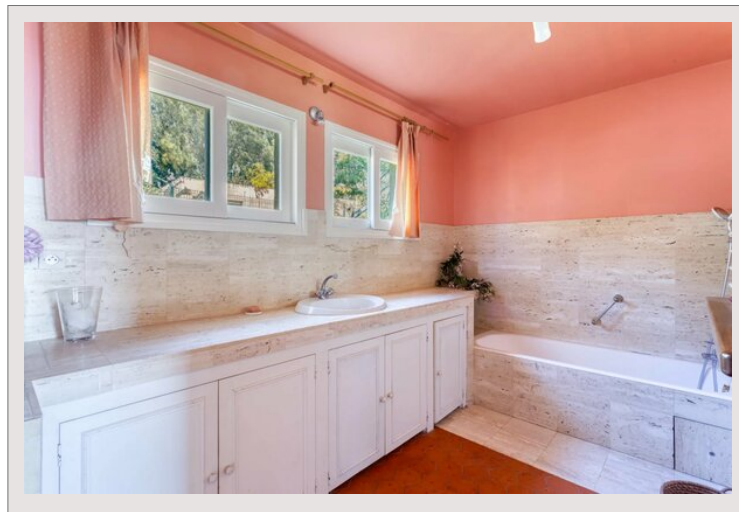
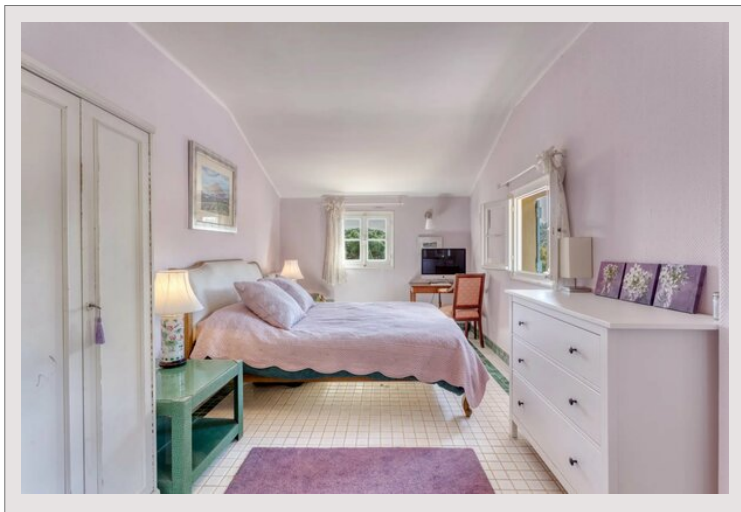


Au Lavandou - Grande propriété avec maison d'invités au coeur de





Au Lavandou - Grande propriété avec maison d'invités au coeur de





Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent

98000 Monaco

Tél : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com

Au Lavandou - Grande propriété avec maison d'invités au coeur de

