

MONACO SAINT ROMAN - VILLAS DEL SOLE - MURS D'UN LOCAL

Vente Monaco

8 700 000 €

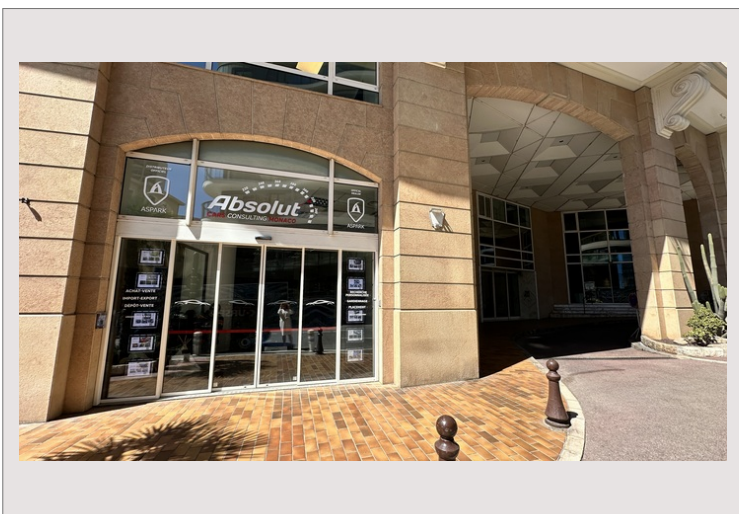
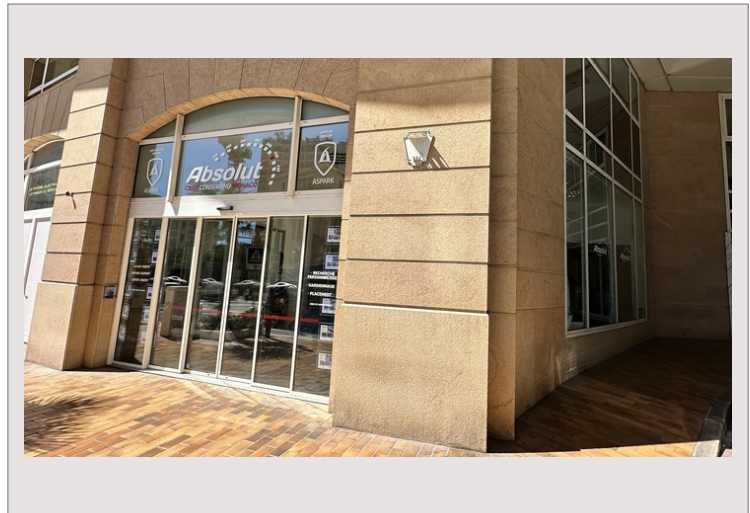
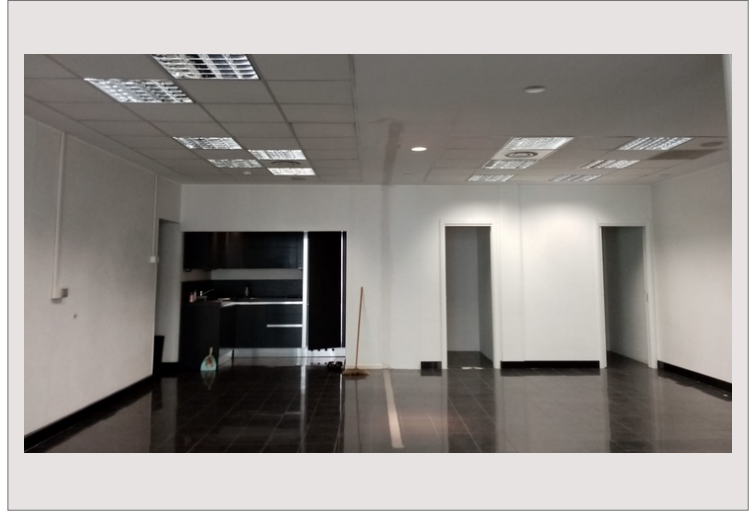
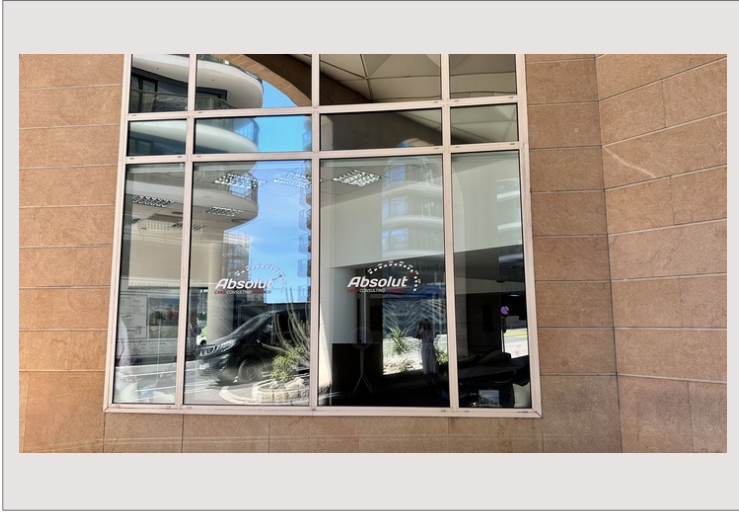
A Monaco, dans le quartier Saint Roman, cet immeuble de très grand luxe dénommé Villa Del Sole est face aux tours Elsa et Réседа en cours de livraison, ainsi que la résidence Bay House et International School of Monaco. L'ensemble accueillera un très grand nombre de nouveaux habitants. Par conséquent, ces murs proposés à la vente, dans cette zone en pleine expansion, pourront convenir à de très nombreuses activités.

Type de produit	Murs local commercial	Nb. pièces	-
Superficie hab.	214 m ²	Immeuble	Villas del Sole
Etage	RDC	Adresse	47/49 boulevard d'Italie
Date de libération	31/10/2025	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Charges annuelles	23 200 €	Usage mixte	Oui

Murs d'un local avec vitrine, cuisinette, sanitaires et accès sur le boulevard d'Italie. Loué en bail précaire, jusqu'au 31/10/2025 pour 17.059,55 € H.T. par mois, soit 20.471,46 € T.T.C. majoré de 1.000 € H.T. de provision sur charges. Possibilité d'acquérir pour 1.000.000€, 4 emplacements de parking en enfilade, dotés de prises électriques, situés au 1er sous-sol, portant les numéros 20,21, 22 et 23. Usage de bureaux, commercial ou professionnel. Le règlement de copropriété interdit : la vente de produits d'alimentation, droguerie, souvenirs-bimbeloterie, électroménager, radiotélévision, papeterie-tabac ; activités engendrant des nuisances par émission de produits, odeurs ou vapeurs (savoir celles de restauration, brasserie, bar, teinturerie, laverie, supérette, supermarché) ; tout commerce nécessitant la suppression de la vitrine en vue d'un étalage à l'extérieur des locaux.



MONACO SAINT ROMAN - VILLAS DEL SOLE - MURS D'UN LOCAL



MONACO SAINT ROMAN - VILLAS DEL SOLE - MURS D'UN LOCAL

