

**Monaco - Carré d'Or - Fond de commerce vêtements****Vente Monaco****1 100 000 €**

Idéalement située dans une luxueuse galerie du Carré d'Or, cette magnifique boutique de vêtements récemment rénovée séduit par ses hauts plafonds et sa rénovation raffinée.

Type de produit	Fonds de commerce	Nb. pièces	2
Superficie totale	155 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Vue	ville	Immeuble	Park Palace
Exposition	EST	Quartier	Carré d'Or

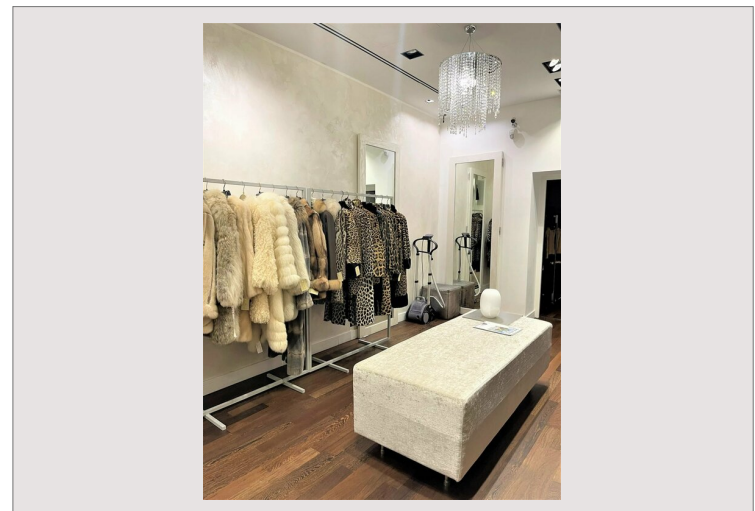
Idéalement située dans une luxueuse galerie du Carré d'Or, cette magnifique boutique de vêtements récemment rénovée séduit par ses hauts plafonds et sa rénovation raffinée.

Elle offre deux vastes espaces de vente principaux, complétés par une arrière-boutique et des toilettes. De plus, un emplacement de parking privé est inclus dans le montant du loyer.

Dotée de quatre superbes vitrines, elle bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, attirant ainsi l'attention des passants et des clients potentiels.

Loyer : 6500€/mois (+ Charges + TVA)

Bail commercial 3/6/9 en cours (3ème année).



## Monaco - Carré d'Or - Fond de commerce vêtements

