

## Local à la location, Idéal pour diverses activités (hors restauration)

### Location Monaco

### 9 000 € / mois

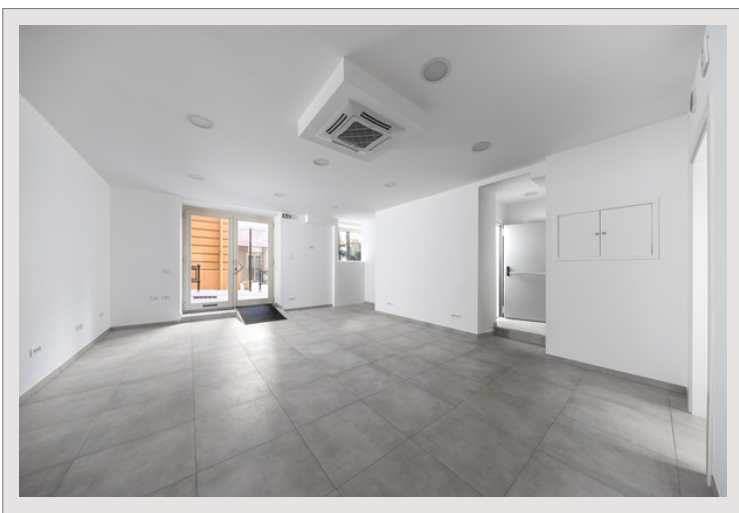
Une excellente opportunité pour les entreprises dans une rue commerçante animée de la Condamine, à proximité du port Hercule et de la charmante rue Caroline.

Type de produit	Local	Nb. pièces	5
Superficie hab.	157 m <sup>2</sup>	Quartier	Condamine
Etat	Rénové	Ville	Monaco
Etage	RDC	Date de libération	De suite

Nichés au cœur de la Condamine et entourés de bars et restaurants, ces locaux offrent un emplacement privilégié à proximité du port, facilement accessible depuis la gare de Monaco et d'autres moyens de transport. D'une superficie de 157 m<sup>2</sup> sur deux étages dans une rue agrémentée de nombreux commerces, les locaux se prêtent à toutes les activités à l'exception de la restauration.

La propriété a fait l'objet d'une rénovation sur les deux niveaux, présentant un espace bien conçu qui comprend un bureau ouvert au rez-de-chaussée, deux bureaux distincts, une petite kitchenette et deux WC (homme/femme). De plus, le sous-sol comprend une aire ouverte aux dimensions généreuses et un autre bureau fermé. Un amplificateur de signal pour une meilleure réception téléphonique ajoute à la fonctionnalité de l'espace.

Une excellente opportunité pour les entreprises qui souhaitent s'installer dans un environnement animé.



## Local à la location, Idéal pour diverses activités (hors restauration)

