

Local à la location, Idéal pour diverses activités

Location Monaco

9 500 € / mois
+ Charges : 120 €

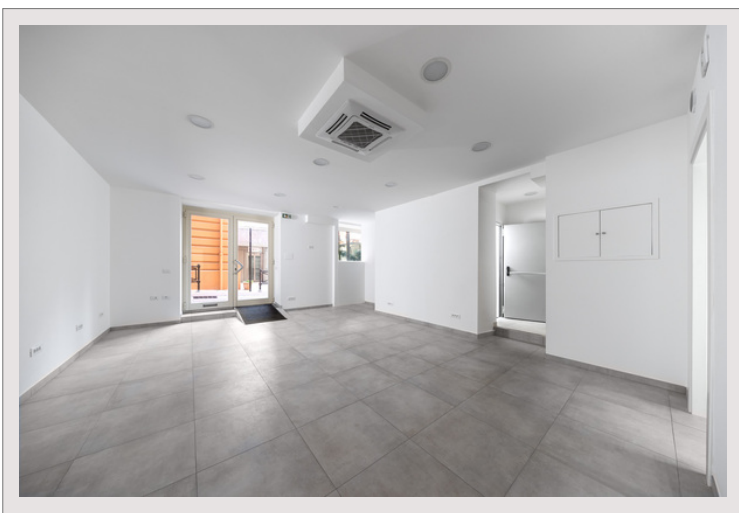
Une excellente opportunité pour les entreprises dans une rue commerçante animée de la Condamine, à proximité du port Hercule et de la charmante rue Caroline.

Type de produit	Local	Nb. pièces	5
Superficie hab.	157 m ²	Quartier	Condamine
Etat	Rénové	Ville	Monaco
Etage	RDC avec étage inférieur (-1)	Date de libération	15.07.2026

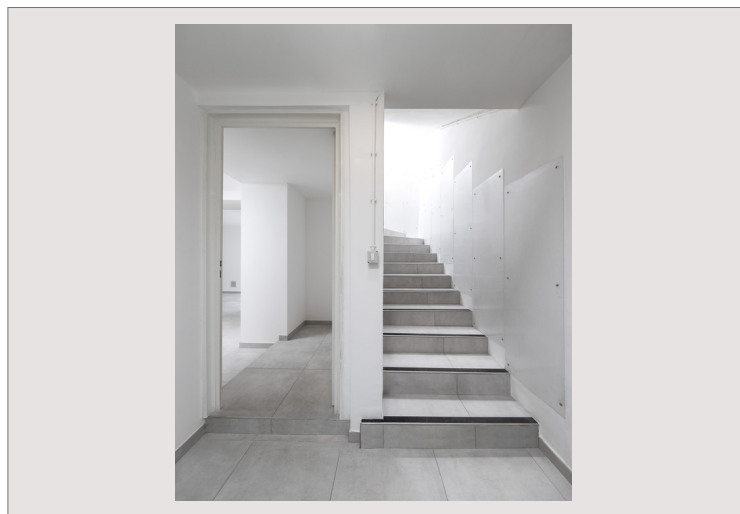
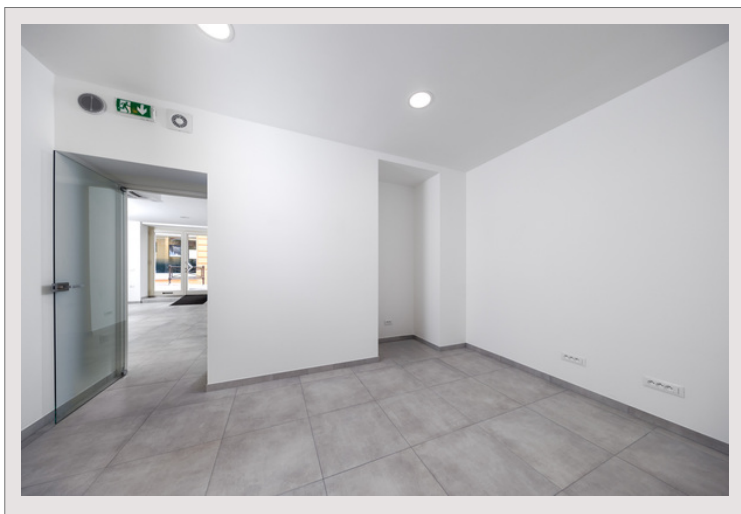
Nichés au cœur de la Condamine et entourés de bars et restaurants, ces locaux offrent un emplacement privilégié à proximité du port, facilement accessible depuis la gare de Monaco et d'autres moyens de transport. D'une superficie de 157 m² sur deux étages dans une rue agrémentée de nombreux commerces.

La propriété a fait l'objet d'une rénovation sur les deux niveaux, présentant un espace bien conçu qui comprend un bureau ouvert au rez-de-chaussée, deux bureaux distincts, une petite kitchenette et deux WC (homme/femme). De plus, le sous-sol comprend une aire ouverte aux dimensions généreuses et un autre bureau fermé. Un amplificateur de signal pour une meilleure réception téléphonique ajoute à la fonctionnalité de l'espace.

Une excellente opportunité pour les entreprises qui souhaitent s'installer dans un environnement animé.



Local à la location, Idéal pour diverses activités



Local à la location, Idéal pour diverses activités

