



## MAGNIFIQUE 3 PIECES TERRASSE VUE MER MENTON

Vente France

**Exclusivité**

640 000 €

## MAGNIFIQUE 3 PIECES TERRASSE VUE MER MENTON

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	125 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie hab.	79 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie terrasse	29 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie jardin	17 m <sup>2</sup>	Ville	Menton
Vue	Vue mer	Pays	France
Exposition	Sud et Est	Etat	Bon état
Etage	1	Charges annuelles	3 480 €

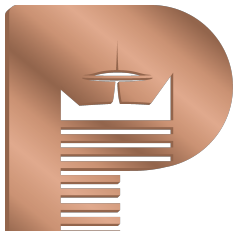
Situé dans les quartiers agréables de Garavan à proximité de la mer se trouve ce très joli appartement de 3 pièces, en bon état, offrant une grande terrasse de 29m<sup>2</sup>, exposition Sud, avec une magnifique vue mer, vers la ville de Menton et le clocher Saint Michel.

Vous trouverez également une deuxième terrasse côté Est de 17m<sup>2</sup>, parfait pour les petits déjeuners.

Ce bien d'une superficie habitable de 79m<sup>2</sup> comprend : une hall d'entrée, un spacieux séjour/salle à manger s'ouvrant sur une belle terrasse, une cuisine semi-ouverte et entièrement équipée avec un accès terrasse, 2 chambres et 2 salle de bains avec douche et toilette.

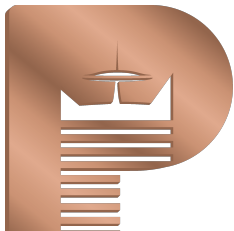
Vendu avec une cave et un emplacement parking extérieur couvert.





## MAGNIFIQUE 3 PIECES TERRASSE VUE MER MENTON





## MAGNIFIQUE 3 PIECES TERRASSE VUE MER MENTON



logement très performant

