

## 2 Pièces sur le Port Hercule vue Grand Prix de Formule 1

### Vente Monaco

### Prix sur demande

|                     |                   |              |                 |
|---------------------|-------------------|--------------|-----------------|
| Type de produit     | Appartement       | Nb. pièces   | 2               |
| Superficie totale   | 65 m <sup>2</sup> | Nb. chambres | 1               |
| Superficie hab.     | 60 m <sup>2</sup> | Immeuble     | Palais Heracles |
| Superficie terrasse | 5 m <sup>2</sup>  | Quartier     | Port            |
| Vue                 | Vue dégagée       | Exposition   | Est             |

Nous vous proposons à la vente, un bel appartement de 2 pièce rénové situé au Port Hercule sur la ligne de départ du Grand Prix de Formule 1.

Cet appartement à été redistribué et comprends actuellement une entrée avec rangements, un salon en facade, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre en suite comprenant un dressing sur mesure ouvrant sur une terrasse de 5m2 et une spacieuse salle de douches.

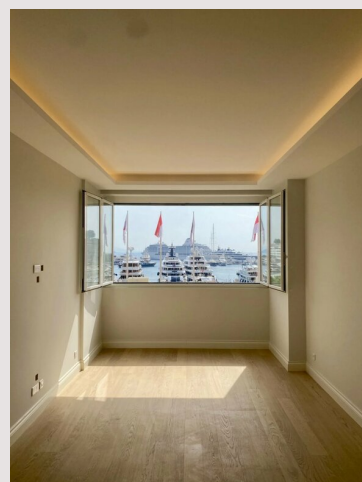
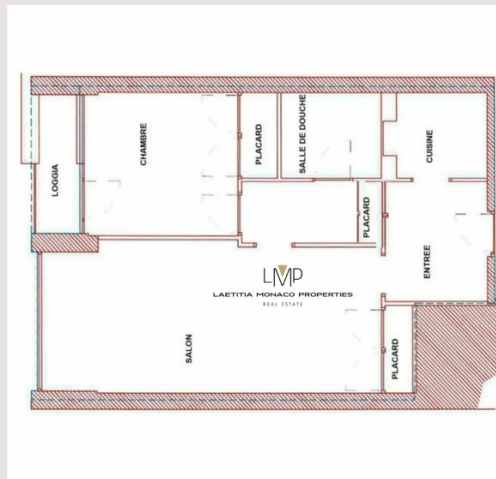
D'une superficie habitable de 60m2 et d'une terrasse de 5m2, il bénéficie d'une très agréable vue sur le Port et le Grand Prix de F1, un des évènements majeurs qu'accueil la Principauté chaque année. Possibilité usage mixte (Bureau ou habitation)

Ce deux pièces se situe proche de nombreux commerces et restaurants du quartier de la Condamine.

Vendu avec une cave dans l'immeuble. Plusieurs possibilités de parking dans les environs



## 2 Pièces sur le Port Hercule vue Grand Prix de Formule 1



## 2 Pièces sur le Port Hercule vue Grand Prix de Formule 1

