

## Exclusivité - Droit au bail pour un superbe local à la Condamine

Vente Monaco

**Exclusivité**

850 000 €

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. pièces	2
Superficie hab.	93 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	Vue dégagée	Quartier	Condamine
		Ville	Monaco

Nous vous proposons à la vente un très beau magasin au cœur du quartier emblématique de la Condamine, niché entre la Place d'Armes et le Port Hercule.

Idéalement situé dans l'une des rues les plus pittoresques de la Condamine, reconnue pour ses façades classiques et ses bâtiments remarquables, ce local offre un emplacement de choix pour toute activité commerciale (à l'exception de la restauration). Il bénéficie également de la proximité de nombreux autres commerces ainsi que de parkings publics.

Facile d'accès, ce local offre une surface de vente spacieuse de 93m<sup>2</sup>, agrémentée d'une belle vitrine qui attire le regard des passants. De plus, une grande cave de 35m<sup>2</sup> en sous-sol vient compléter cet espace, offrant des possibilités de stockage ou d'aménagement supplémentaires selon les besoins.

Le loyer est particulièrement attractif, offrant ainsi une opportunité intéressante pour les investisseurs ou les entrepreneurs en quête d'un emplacement de premier choix dans ce quartier animé.



COMMERCE



## Exclusivité - Droit au bail pour un superbe local à la Condamine

