

## Lumineux Appartement/Bureau 3 pièces - Le Mirabel

### Vente

6 450 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	123 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie hab.	100 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie terrasse	23 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
		Immeuble	mirabel

**EXCLUSIVITE** - Située idéalement à quelques pas de la Place du Casino et face au nouveau quartier de luxe Mareterra, la résidence Mirabel, avec son service de conciergerie disponible 24/7 et sa piscine, incarne l'épicentre du mode de vie dynamique et élégant de la Principauté.

L'appartement offre un agencement optimal et vous invite dans un hall d'entrée conduisant à un séjour vaste et baigné de lumière, sublimé par d'immenses baies vitrées, s'ouvrant sur une terrasse étendue. La cuisine, indépendante et parfaitement équipée, enrichit le confort de ce domicile, le rendant idéal pour la vie de famille. L'espace nuit, judicieusement séparé pour garantir l'intimité, comprend deux chambres, chacune dotée de sa propre salle de bain, ainsi qu'un dressing indépendant.

Actuellement aménagé en bureau, cet appartement, niché au cœur de Monte-Carlo, offre également un cadre idéal pour vos bureaux.

Une cave et une place de parking dans l'immeuble sont parmi les commodités, avec la possibilité d'acquérir un double emplacement de parking en sus pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules.

USAGE MIXTE répondant à la fois aux besoins résidentiels et professionnels.

