



Menton Garavan: Rooftop de 4 pièces avec vaste terrasse et parking

Vente France

Exclusivité

950 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	250 m ²	Nb. chambres	3
Superficie hab.	80 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	170 m ²	Quartier	Saint-Paul-Garavan
Vue	Panoramique, latérale mer	Ville	Menton
Exposition	Ouest et Nord	Pays	France
Etat	Bon état	Etage	4
Charges annuelles	4 700 €		

Garavan: dans le plus prestigieux quartier de Menton, à quelques pas de son port, des commerces et de la gare, magnifique appartement 4 pièces en dernier étage, doté d'une vaste terrasse de 170 m².

Il se compose d'une entrée, un large salon, une cuisine équipée, une salle de bain avec wc, deux chambres à coucher et une master room avec salle d'eau privative.

Nombreux rangements et placards sur mesures. Toutes les pièces donnent sur la terrasse, dans laquelle on peut jouir d'une agréable vue sur les montagnes et d'une aperçue mer.

Un place de parking et comprise dans le prix.

Un vrai bien d'exception, construit au dernier étage d'un immeuble du 2003, doté de tout confort: climatisation réversible dans toutes les pièces, double vitrage, stores et volets électriques.





Elite International

26 boulevard des Moulins

98000 Monaco

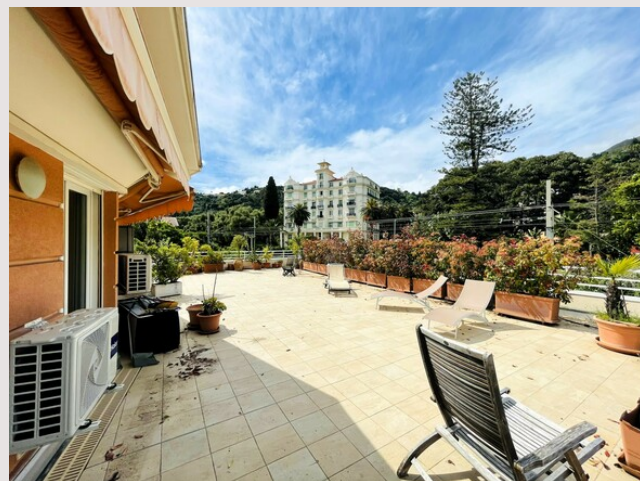
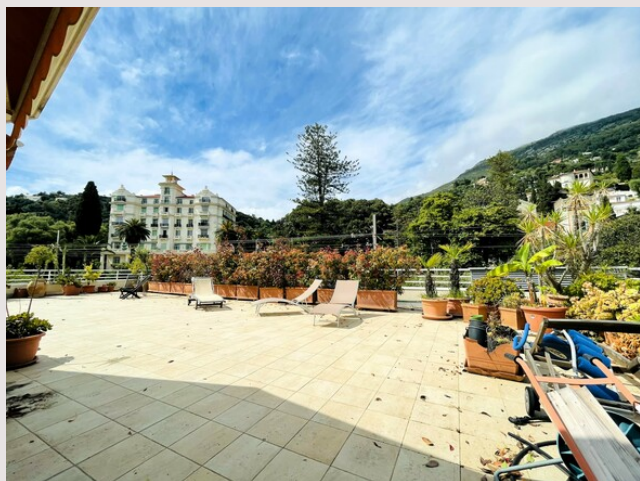
Tél : +377 97 97 94 20

Fax : +37

jessica@eliteimmo.com

www.eliteimmo.com

Menton Garavan: Rooftop de 4 pièces avec vaste terrasse et parking





Elite International

26 boulevard des Moulins

98000 Monaco

Tél : +377 97 97 94 20

Fax : +37

jessica@eliteimmo.com

www.eliteimmo.com

Menton Garavan: Rooftop de 4 pièces avec vaste terrasse et parking





Elite International

26 boulevard des Moulins

98000 Monaco

Tél : +377 97 97 94 20

Fax : +37

jessica@eliteimmo.com

www.eliteimmo.com

Menton Garavan: Rooftop de 4 pièces avec vaste terrasse et parking





Elite International

26 boulevard des Moulins

98000 Monaco

Tél : +377 97 97 94 20

Fax : +37

jessica@eliteimmo.com

www.eliteimmo.com

Menton Garavan: Rooftop de 4 pièces avec vaste terrasse et parking





Elite International

26 boulevard des Moulins

98000 Monaco

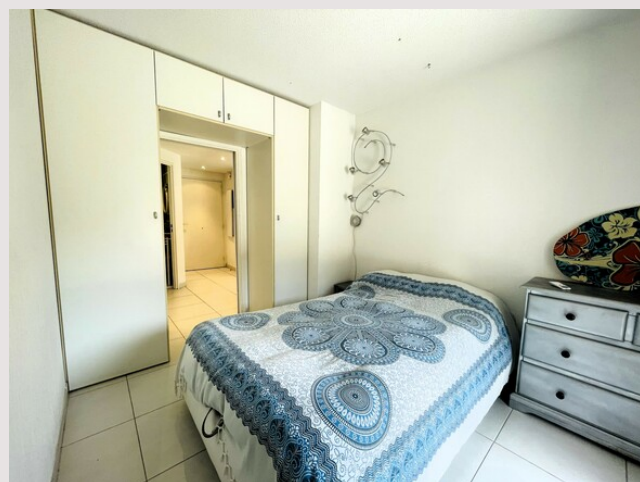
Tél : +377 97 97 94 20

Fax : +37

jessica@eliteimmo.com

www.eliteimmo.com

Menton Garavan: Rooftop de 4 pièces avec vaste terrasse et parking





Elite International

26 boulevard des Moulins

98000 Monaco

Tél : +377 97 97 94 20

Fax : +37

jessica@eliteimmo.com

www.eliteimmo.com

Menton Garavan: Rooftop de 4 pièces avec vaste terrasse et parking



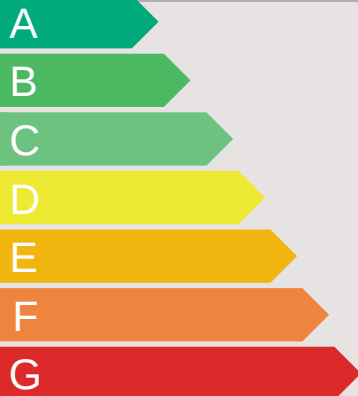


Menton Garavan: Rooftop de 4 pièces avec vaste terrasse et parking



logement très performant

122 kWh/m².an
3 kg CO2/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie