

## La Rousse - Le Roc Fleuri - Villa sur le toit

### Location Monaco

51 000 € / mois  
+ Charges : 5.100 €

Splendide vue panoramique mer

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5+
Superficie totale	1 081 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie hab.	463 m <sup>2</sup>	Nb. parking	4
Superficie terrasse	618 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	Vue dégagée	Immeuble	Roc Fleuri
Exposition	Nord	Quartier	La Rousse - Saint Roman

Situé aux 9ème, 10ème et 11ème étages du Roc Fleuri, avec toit terrasse avec piscine et cuisine d'été. Ensoleillement exceptionnel. Exposition S/O/N et 360 degrés au niveau de la piscine.

SUPERFICIE : 1081 m<sup>2</sup> dont 618 m<sup>2</sup> de terrasses.

Il se compose :

- un grand hall d'entrée,
- un séjour,
- un salon,
- une salle à manger,
- une grande cuisine,
- 4 chambres,
- 4 salles de bains,
- une lingerie,
- plusieurs dressings,
- un WC invités,

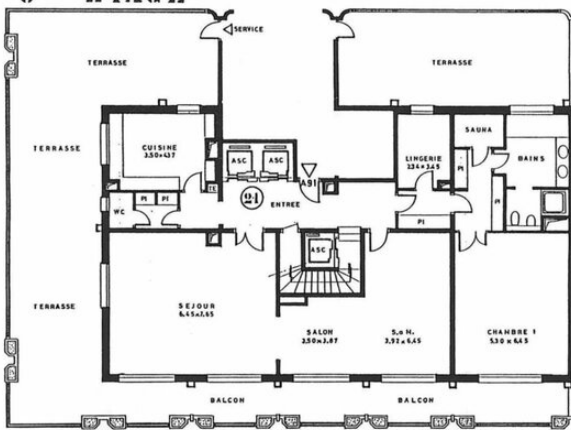
Ascenseur intérieur privatif desservant les 3 niveaux.

1 dépôt et 4 parkings.

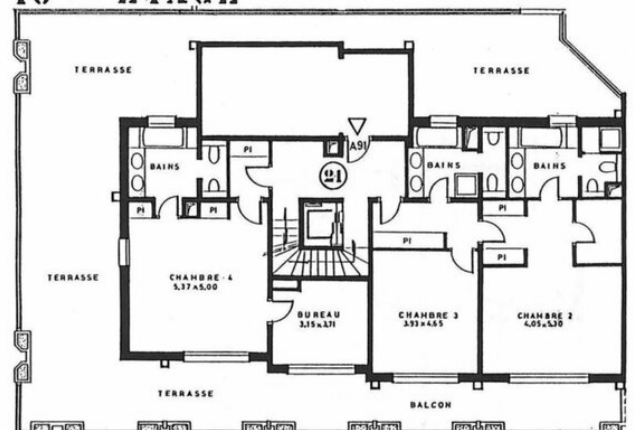
## La Rousse - Le Roc Fleuri - Villa sur le toit



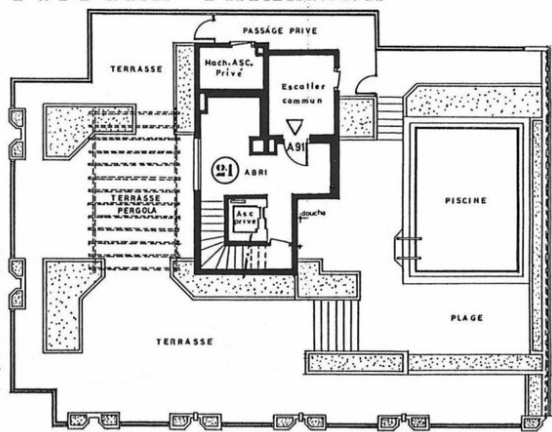
### 9<sup>e</sup> ETAGE



### 10<sup>e</sup> ETAGE



### TOITURE TERRASSE



### SURFACES

	APPARTEMENT	BALCON TERRASSE
9 <sup>e</sup> ETAGE	246m <sup>2</sup> ,05	196m <sup>2</sup> ,47
10 <sup>e</sup> ETAGE	180m <sup>2</sup> ,18	158m <sup>2</sup> ,49
TOITURE TERRASSE	37m <sup>2</sup> ,03	263m <sup>2</sup> ,03
PISCINE	463m <sup>2</sup> ,26	617m <sup>2</sup> ,99