

Carré d'Or - Local commercial pour accessoires/retail Haute de Gamme/ Luxe Location Monaco 10 200 € / mois

Droit au bail pour accessoires/retail Haute de Gamme/ Luxe dans galerie commerciale de prestige au cœur de Monte-Carlo, en plein Carré d'Or.

| | | | |
|-----------------|-----------------|--------------------|---------------|
| Type de produit | Local | Nb. pièces | - |
| Superficie hab. | 36 m² | Immeuble | Le Metropole |
| Vue | belle vitrine | Quartier | Carré d'Or |
| Exposition | EST | Etat | Très bon état |
| Etage | rez-de-chaussée | Date de libération | Immédiatement |

Idéalement situé au cœur de Monte-Carlo, en plein Carré d'Or, ce local commercial se trouve au sein d'une prestigieuse galerie marchande, offrant une visibilité exceptionnelle grâce à ses grandes vitrines.

Il se compose d'un espace de vente, d'une remise et de sanitaires, offrant un cadre élégant et fonctionnel.

- **Bail** : 3/6/9
- **Loyer** : 10 200 €/mois
- **Droit d'entrée** : 400 000 €
- **Disponibilité** : à partir du 1er septembre 2025

Une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Monaco.



Carré d'Or - Local commercial pour accessoires/retail Haute de Gamme/ Luxe

