

MURS LOCAL COMMERCIAL AU CŒUR DE LA CONDAMINE

Vente Monaco

4 200 000 €

Type de produit	Local	Quartier	Condamine
Superficie hab.	157 m ²	Ville	Monaco
Etat	Neuf		

Situé au cœur de la Condamine, dans un emplacement privilégié, nous vous proposons un local entièrement rénové d'une superficie de 157 m² répartis sur deux niveaux.

Le local présente au rez-de-chaussée un bureau open space, une petite cuisine, deux toilettes homme/femme et deux bureaux séparés. Au sous-sol: un vaste espace ouvert et un bureau fermé.

Le local est actuellement loué, excellent investissement locatif avec une rentabilité de 2,5 %.

