

## GRAND BUREAU AVEC GRANDE FENETRE - FONTVIEILLE

Vente Monaco

3 500 000 €

### GRAND BUREAU AVEC GRANDE FENETRE - FONTVIEILLE

Ce bureau est situé dans le port de Fontvieille, avec vue sur les jardins, ce qui garantit un emplacement calme.

Type de produit	Bureau	Nb. pièces	-
Superficie totale	94 m <sup>2</sup>	Immeuble	Raphael
Etage	RDC	Quartier	Fontvieille
Charges annuelles	4 800 €		

Ce bureau est situé dans le port de Fontvieille, avec vue sur les jardins, ce qui garantit un emplacement calme. L'espace dispose d'une grande fenêtre qui éclaire naturellement le bureau.

Il se compose d'une pièce principale avec plusieurs petits bureaux séparés par des cloisons en verre. Il dispose également de deux toilettes et de deux portes d'accès.

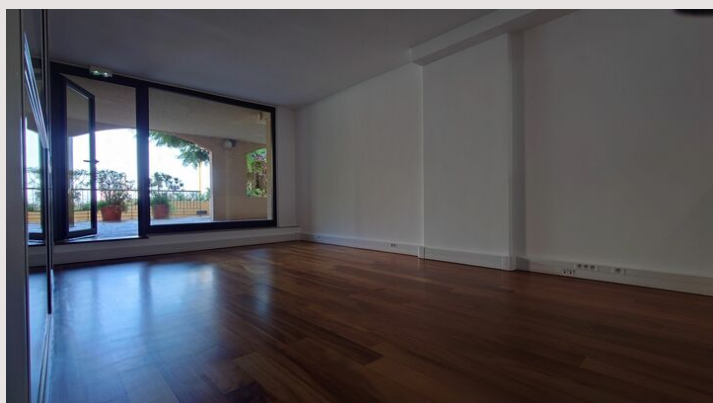
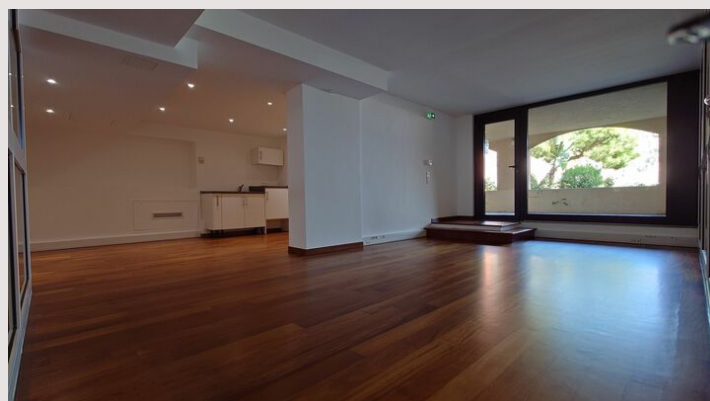
Les conditions du bail sont les suivantes : contrat de 12 mois renouvelable pour 12 mois supplémentaires, avec possibilité de renouvellement pour 11 mois supplémentaires. Soit un total de 35 mois. Le locataire doit ensuite quitter les lieux.

Le loyer est de 7.250 euros par mois + 1.450 euros de TVA et 400 euros de frais supplémentaires par mois.

Le bureau est également à la vente.



## GRAND BUREAU AVEC GRANDE FENETRE - FONTVIEILLE



## GRAND BUREAU AVEC GRANDE FENETRE - FONTVIEILLE

