

## Studio à usage mixte dans un immeuble neuf

Vente Monaco

**Co-Exclusivité**

2 750 000 €

Situé dans le quartier animé de la Condamine, Le 45G s'impose comme une adresse contemporaine à deux pas du port et des commerces. Cet immeuble récent associe architecture élégante, finitions soignées et confort moderne, offrant un cadre de vie dynamique au cœur de Monaco.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	1
Superficie totale	73,50 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie hab.	60,20 m <sup>2</sup>	Immeuble	Le 45G
Superficie terrasse	13,30 m <sup>2</sup>	Quartier	Condamine
Vue	cour	Exposition	Nord-Ouest
Etat	Neuf	Etage	2
Date de libération	Loué	Usage mixte	Oui

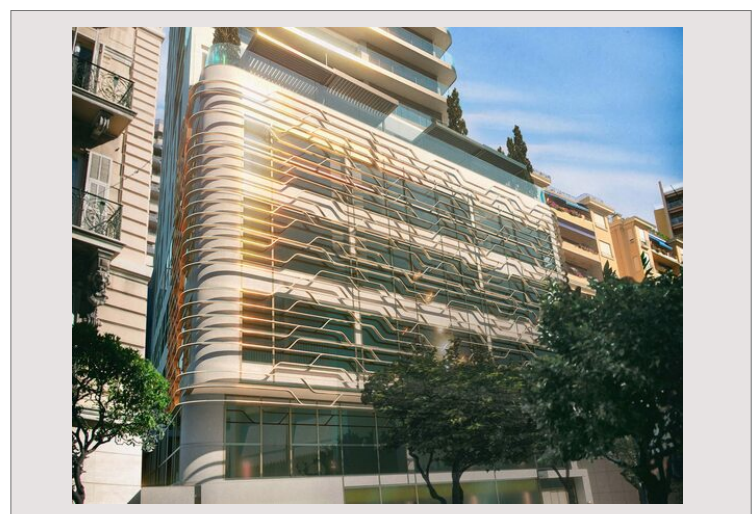
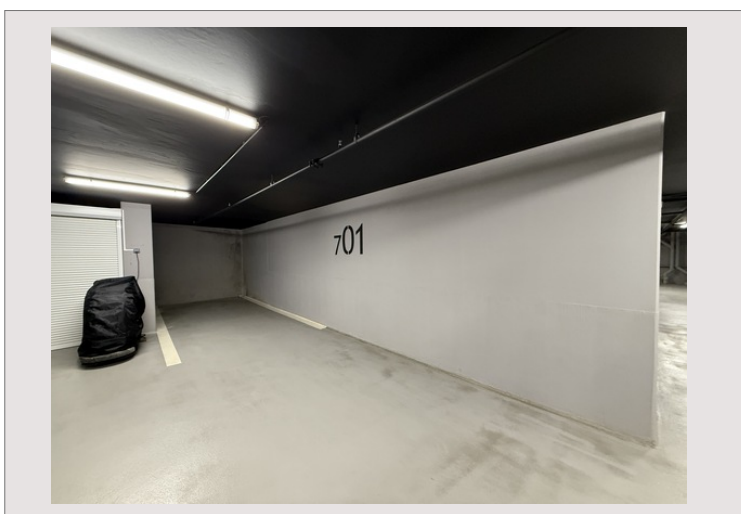
### Description de l'appartement

Ce studio à usage mixte comprend une entrée, un grand séjour, une cuisine indépendante et une salle de douche. Un emplacement de parking vient compléter l'ensemble. L'appartement est actuellement loué, avec détails disponibles sur demande.

Un bien fonctionnel et actuel, idéal pour un investissement de qualité dans un secteur recherché du centre monégasque.



## Studio à usage mixte dans un immeuble neuf



## Studio à usage mixte dans un immeuble neuf

