

## VILLA FABULEUSE - CHATEAUNEUF GRASSE

Vente France

2 490 000 €

Dans secteur résidentiel campagne, propriété de charme comprenant 6 chambres et 6 salles de bains ou douche toutes récentes & en excellent état, se composant: En rez-de-jardin : une entrée, un séjour/salon avec cheminée ouverte, salle à manger, cuisine ouverte, cellier, buanderie, 4 chambres en suite avec chacune placard, salle d'eau et WC, dégagement. A l'étage : une chambre parentale avec son salon, sa salle de bains/douche/WC et son grand dressing, une chambre avec placard et salle d'eau/WC, un palier, un grenier. Le tout sur un terrain plat et clos de 6922 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine et d'un magnifique pool house. Le pool house est un véritable appartement supplémentaire de plus de 30m<sup>2</sup> totalement équipé et d'un grand confort qui ouvre sur une terrasse et la piscine, 2 garages, un triple et un simple ainsi qu'un abri 2 voitures, borne pour véhicule électrique, boudrome, putting green synthétique, à noter l'existence d'un compteur d'eau agricole pour le jardin en plus du compteur d'eau traditionnel. Idéal chambres d'hôtes ou demeure familiale.

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	7 282 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	5
Superficie terrain	6 922 m <sup>2</sup>	Ville	Châteauneuf-Grasse
		Pays	France

Dans secteur résidentiel campagne, propriété de charme comprenant 6 chambres et 6 salles de bains ou douche toutes récentes & en excellent état, se composant: En rez-de-jardin : une entrée, un séjour/salon avec cheminée ouverte, salle à manger, cuisine ouverte, cellier, buanderie, 4 chambres en suite avec chacune placard, salle d'eau et WC, dégagement. A l'étage : une chambre parentale avec son salon, sa salle de bains/douche/WC et son grand dressing, une chambre avec placard et salle d'eau/WC, un palier, un grenier. Le tout sur un terrain plat et clos de 6922 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine et d'un magnifique pool house. Le pool house est un véritable appartement supplémentaire de plus de 30m<sup>2</sup> totalement équipé et d'un grand confort qui ouvre sur une terrasse et la piscine, 2 garages, un triple et un simple ainsi qu'un abri 2 voitures, borne pour véhicule électrique, boudrome, putting green synthétique, à noter l'existence d'un compteur d'eau agricole pour le jardin en plus du compteur d'eau traditionnel. Idéal chambres d'hôtes ou demeure familiale.

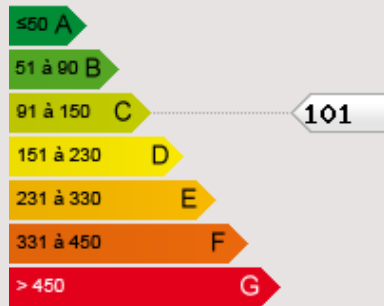
## VILLA FABULEUSE - CHATEAUNEUF GRASSE



## VILLA FABULEUSE - CHATEAUNEUF GRASSE



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

