

BELLE VILLA DANS LE VAR

Vente France

3 500 000 €

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	350 m ²	Nb. chambres	+5
Superficie terrain	5 900 m ²	Nb. parking	5
		Ville	Frejus
		Pays	France

Propriété située au cœur d'un parc naturel dans le var, à 25 min de Cannes, 45min de St Tropez; 40 min de l'aéroport de Nice, accès autoroute Fréjus à 5 minutes.

Domaine Privé en bordure d'une zone classée Natura 2000.

Il s'agit d'une propriété exposition Sud/Ouest sur laquelle se trouve une villa de 350m², plus un sous-sol d'environ 150m² sur un terrain de 5900m² agrémenté d'une piscine + Pool house et d'un terrain de tennis.

Sur l'arrière de la propriété un parking invité pouvant accueillir 6 véhicules, un terrain de pétanque, un potager.

L'accès à cette propriété entièrement pavée en granit se fait par un portail automatique.

Un système vidéo extérieur et intérieur sécurise l'ensemble.

Pour la partie principale au RDC un hall d'entrée donnant sur une pièce de vie de 100m² composée d'un salon / Salle à manger / Salon TV avec cheminée l'ensemble donnant sur une terrasse avec accès direct à la piscine.

Une cuisine équipée, un espace buanderie le tout ayant accès direct à un garage de plain-pied.

Sur l'aile Est, nous avons trois suites dont deux donnant sur une terrasse.

A l'étage deux suites avec dressing, un bureau ouvert ainsi qu'une loggia.

Chaque suite comprend une salle d'eau.

Au sous-sol sur 150m²:

- deux pièces aménagées en salle de sport et salon cinéma

- Un local technique dans lequel se trouve la chaudière au fuel et un adoucisseur d'eau.
- Un garage pouvant accueillir 5 véhicules et une cave dans une partie du vide sanitaire.
- Une pièce avec sa salle d'eau.

Tous les sols et salles de bains de la maison sont en marbres et les encadrements des ouvertures en pierre.

BELLE VILLA DANS LE VAR

Cette villa est équipée d'une fosse septique.



BELLE VILLA DANS LE VAR

