

## FOND DE COMMERCE CENTRAL VENTE A EMPORTER, BIJOUX, ART

### Vente Monaco

700 000 €

Découvrez cette boutique de charme sur deux niveaux, située sur le Boulevard des Moulins. Avec sa salle d'exposition au rez-de-chaussée, une mezzanine accueillante et une vitrine attrayante, cet espace de 37 m<sup>2</sup> total est idéal pour une boutique d'art ou de bijouterie.

|                   |                   |                    |              |
|-------------------|-------------------|--------------------|--------------|
| Type de produit   | Fonds de commerce | Quartier           | Monte-Carlo  |
| Superficie hab.   | 37 m <sup>2</sup> | Ville              | Monaco       |
| Vue               | rue               | Exposition         | non défini   |
| Etat              | Bon état          | Date de libération | au plus vite |
| Charges annuelles | 400 €             |                    |              |

Située dans le prestigieux quartier du Carré d'Or, sur le Boulevard des Moulins, cette charmante boutique s'étend sur deux niveaux, avec une salle d'exposition et de vente au rez-de-chaussée, offrant une superficie totale de 25m<sup>2</sup>, complétée par une mezzanine de 12m<sup>2</sup>. Bénéficiant d'une belle vitrine et d'un emplacement idéal au cœur de Monte-Carlo, ce commerce est parfaitement adapté pour une boutique d'art et de bijouterie. Actuellement en 4ème année d'un bail 3/6/9, le loyer mensuel est fixé à 2700€, avec des charges annuelles minimales. Le fonds de commerce proposé à la vente jouit d'un objet social large. C'est une opportunité exceptionnelle d'acquérir un commerce dans un emplacement de premier choix, prêt à accueillir votre activité dans l'un des quartiers les plus dynamiques et recherchés de Monte-Carlo. Renseignements supplémentaires disponibles sur demande.

