

## Local commercial/Bureau administratif

# Vente Monaco

# 2 756 000 €

### Emplacement Privilégié

Découvrez ce local commercial/bureau administratif idéalement situé au rez-de-chaussée, offrant une vue imprenable sur le port de Fontvieille. Ce bien bénéficie d'une grande vitrine, assurant une visibilité optimale pour votre activité.

Type de produit	Local	Nb. pièces	5
Superficie totale	87 m <sup>2</sup>	Immeuble	Le Michelangelo
Vue	Vue sur la mer, sur le Roche et sur le Port Fontvieille	Quartier	Fontvieille
Etage	RDC		

Ce local commercial se compose d'une spacieuse pièce principale offrant une grande liberté d'aménagement. Il comprend également deux pièces latérales situées de chaque côté à l'arrière, parfaites pour des bureaux ou des espaces de travail supplémentaires.

Les fonctionnalités incluent une buanderie pour un usage pratique, une pièce de stockage pour un rangement optimal, des toilettes modernes et un grand placard de rangement pour optimiser l'espace. Le local dispose d'un double accès lumineux et accueillant, garantissant une entrée facile pour vos clients et employés.

Les services inclus comprennent la réception des colis assurée par le Poste de Garde de Fontvieille Village, facilitant la gestion de vos envois. La sécurité est renforcée grâce à des rondes régulières, offrant tranquillité d'esprit à votre entreprise. De plus, la climatisation et le chauffage sont inclus, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Ce local présente un excellent potentiel de rentabilité locative, idéal pour diverses activités commerciales ou bureaux administratifs, permettant ainsi un retour sur investissement attractif.

Profitez également de l'ambiance agréable du port de Fontvieille



**ROC**  
AGENCY

**Roc Agency**  
28, rue Comte Felix Gastaldi  
98000 Monaco  
Tél : +377 93 25 35 20  
jyl@rocagency.com  
www.rocagency.com

## Local commercial/Bureau administratif

