

LOCAL COMMERCIAL/BUREAU ADMINISTRATIF FONTVIEILLE

Vente Monaco

**Exclusivité**

901 000 €

Type de produit	Bureau	Nb. pièces	1
Superficie hab.	23 m <sup>2</sup>	Immeuble	Botticelli
Date de libération	30/09/2026	Quartier	Fontvieille

Emplacement idéal à proximité de tous commerces et port de Fontvieille.

Composé comme suit:

Pièce principale, Dégagement, WC.

Actuellement loué à un pressing (Bail 3,6,9) échéance 30.09.2026

Loyer : 1.779 €/ mois

TVA 20%: 355,80 €

Charges : 222 €/mois

Total: 2.356,80 € TTC

Les visites sont faciles .

