Powers Properties
8 Avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 23 23
contact@powers.mc
www.powersproperties.mc

LE TITIEN - Local commercial ou bureau au calme

Vente Monaco — 2 200 000 €

Cet espace de 63 m² est idéal pour un commerce ou un bureau administratif, situé dans un environnement paisible avec une grande vitrine.

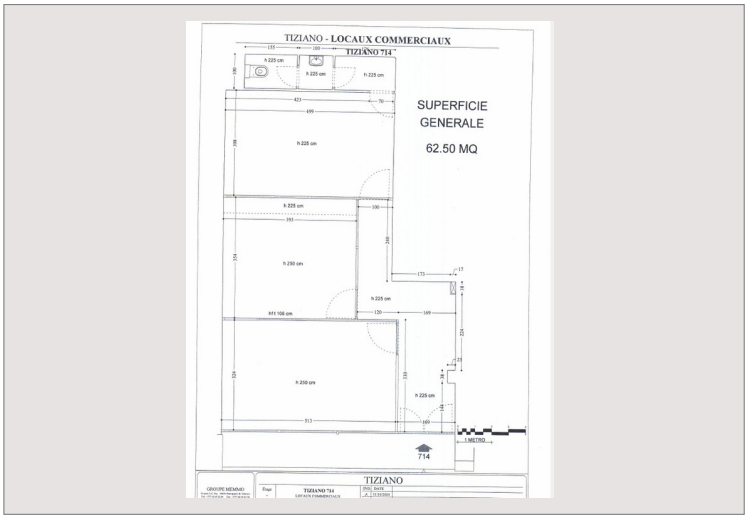
Type de produit	Bureau	Nb. pièces	-
Superficie hab.	63 m²	Immeuble	Titien
Etage	RDC	Quartier	Fontvieille
Date de libération	14/05/2025	Charges annuelles	6 000 €

LE TITIEN - Local commercial ou bureau de 63 m² au calme avec vue sur jardins

Cet espace de 63 m² est idéal pour un commerce ou un bureau administratif, situé dans un environnement paisible avec une grande vitrine. Refait à neuf avec un parquet élégant, le local est actuellement cloisonné pour une utilisation flexible. Il se compose d'une pièce principale spacieuse, d'un dégagement et d'un WC.

Loué jusqu'au 14/05/2025 pour 4 800 € par mois (hors TVA), avec 960 € de TVA et 500 € de charges mensuelles.

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent un espace professionnel calme avec une grande visibilité.



Ref. : TIT 714-7140

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.