

FOND DE COMMERCE - RUE GRIMALDI

Vente Monaco

Exclusivité

1 400 000 €

Opportunité rare rue Grimaldi : local lumineux de 83 m² avec double vitrine et grande visibilité. Idéal pour concept créatif, boutique ou galerie. Emplacement premium au fort potentiel commercial.

Type de produit	Fonds de commerce	Nb. pièces	-
Superficie hab.	83 m ²	Quartier	Condamine
Vue	Rue passante / vue urbaine	Ville	Monaco
Exposition	Exposition Sud / très lumineux	Etat	Bon état
Etage	RC	Usage mixte	Oui

Opportunité Rare - Fonds de Commerce à Saisir !

Situé rue Grimaldi, ce fonds de commerce bénéficie d'une visibilité exceptionnelle grâce à sa double vitrine et à un espace lumineux et spacieux de 83 m². Avec ses hauts plafonds de 3,60 m, ce local offre un cadre idéal pour diverses activités.

Caractéristiques :

- Loyer mensuel : 2 350 €
- Changement d'activité possible moyennant 10 % du prix d'achat

Objet actuel : "Création et vente de produits d'art, articles cadeaux, exposition et vente d'œuvres d'art."

