

## VILLA ARIANE - La Rousse - 3 Pièces - Immeuble Neuf

### Vente Monaco

**7 677 450 €**

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	170,61 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie hab.	129,35 m <sup>2</sup>	Immeuble	Villa Ariane
Superficie terrasse	41,26 m <sup>2</sup>	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Vue	Vue dégagée	Etat	Neuf

La Rousse/Saint Roman, charmant immeuble neuf de 12 étages en cours de construction dans une démarche éco-responsable et bénéficiant de deux entrées une sur le boulevard d'Italie et l'autre menant au boulevard du Larvotto.

Situé au 2ème étage, ce trois pièces d'une surface habitable de 129.35 m<sup>2</sup> et de 41,26 m<sup>2</sup> de terrasse bénéficie de luxueuses finitions.

Il se compose de : une entrée, un séjour avec une salle à manger ouvrant sur une terrasse, une cuisine équipée, une chambre de maître avec son dressing ainsi que sa salle de bains et douche complète, une chambre avec sa salle de douche complète attenante, un toilette invités.

Livraison 2025/2026

Frais de notaire réduits 2,5%



## VILLA ARIANE - La Rousse - 3 Pièces - Immeuble Neuf

