

## Local commercial - Bureau administratif

### Vente Monaco

### 2 756 000 €

Le Michelangelo se situe au cœur de Fontvieille, à proximité immédiate des commerces, des axes piétons et du port. Son emplacement offre un cadre dynamique et pratique, apprécié pour la qualité de son environnement et la visibilité qu'il permet aux activités professionnelles.

Type de produit	Local	Nb. pièces	3
Superficie hab.	85 m <sup>2</sup>	Immeuble	Le Michelangelo
Vue	Port de Fontvieille	Quartier	Fontvieille
Exposition	Non défini	Etage	Rez-de-Chaussée
Date de libération	30/09/2026		

#### Description de ce local

Ce local lumineux bénéficie d'une grande vitrine. Il se compose d'une pièce principale prolongée par deux espaces secondaires, d'une buanderie, d'une zone de stockage et de sanitaires. L'ensemble propose une organisation fonctionnelle adaptée à un usage administratif ou commercial, renforcée par la présence de volumes clairs et facilement aménageables.

Actuellement loué dans le cadre d'un bail 3-6-9 venant à échéance le 30 septembre 2026, il accueille une activité de coiffure. Ce lieu constitue une adresse efficace pour développer une activité au sein d'un quartier vivant et bien structuré.

