

## Fontvieille / Le Michelangelo / Bureau avec vitrine

### Vente Monaco

2 756 000 €

|                 |                     |            |                 |
|-----------------|---------------------|------------|-----------------|
| Type de produit | Bureau              | Nb. pièces | -               |
| Superficie hab. | 85 m <sup>2</sup>   | Immeuble   | Le Michelangelo |
| Vue             | Port de Fontvieille | Quartier   | Fontvieille     |
| Etat            | Très bon état       | Etage      | rdc             |

Lumineux bureau avec une grande vitrine et bénéficiant d'un double accès, composé d'une spacieuse pièce principale, 2 espaces de part et d'autre à l'arrière, une buanderie, une réserve, un toilette et un placard de rangement.

Actuellement loué sous un bail commercial 3/6/9 à 3.687€ HT + TVA jusqu'au 30/09/2026.

