

## BUREAU / LOCAL AVEC VITRINE - BOTTICELLI

Vente Monaco

900 000 €

Agréable commerce / bureau avec vitrine situé à proximité des commerces et du port de Fontvieille.  
Le local est actuellement en tant que pressing peut être libéré le 30/09/26.

Type de produit	Local	Nb. pièces	-
Superficie hab.	23 m <sup>2</sup>	Immeuble	Botticelli
Vue	Place de Fontvieille Village	Quartier	Fontvieille
Etage	rez-de-chaussée	Date de libération	30/09/26

### Local commercial de 23 m<sup>2</sup> pouvant être utilisé comme bureau.

Situé en rez-de-chaussée de la résidence du Botticelli dans le quartier de Fontvieille, cet agréable local possède **une grande vitrine donnant sur la place.**

Le local est **actuellement loué 2357€ TTC / mois pour activité de pressing.** Le bail de location est de type 3-6-9.

Les charges de copropriétés comprennent la climatisation, le chauffage ainsi qu'un service de réception de colis et le poste de garde du village de Fontvieille.

