

## SPACIEUX APPARTEMENT DE TROIS PIECES ET BUREAU, DANS LE CENTRE

Vente Monaco

DE MONACO  
**Exclusivité**

3 650 000 €

Nous vous proposons ce vaste appartement de trois pièces à rénover, avec une grande terrasse, une loggia et un espace supplémentaire en mezzanine, ainsi qu' un bureau avec toilettes, au rez-de-chaussée avec accès séparé, qui peut facilement être relié à l'appartement à l'étage. Stratégiquement situé dans le centre de Monaco, entre le quartier de Monte-Carlo et Moneghetti.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	140 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	88 m <sup>2</sup>	Immeuble	3 Impasse des Carrières
Superficie terrasse	52 m <sup>2</sup>	Quartier	Moneghetti
Vue	Ville	Exposition	SUD_EST
Etat	Travaux à prévoir	Etage	rdc,1etage
Date de libération	Août	Charges annuelles	1 200 €
Usage mixte	Oui		

Il s'agit d'un spacieux appartement de trois pièces situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois dans le quartier des Moneghetti. Il est stratégiquement situé à une minute de la gare de Monaco, à dix minutes de la place du Casino et directement relié à la route qui ramené à Fontvieille. Il se compose d'un salon et d'une cuisine ouverte donnant sur une vaste terrasse extérieur et une spacieuse loggia, de deux chambres à coucher, dont une avec mezzanine, qui constitue un excellent espace pour les jeux d'enfants ou comme espace de rangement, de deux salles de bains et d'un toilette invités. L'appartement est accompagné d'un bureau avec toilettes, au rez-de-chaussée avec accès séparé, qui peut facilement être relié à l'appartement à l'étage.

La combinaison des deux propriétés en fait un très bon produit d'investissement avec une bonne rentabilité annuelle, ou comme résidence principale dans le centre de Monaco.

**Description**

- 1 séjour avec cuisine américaine
- 2 chambres à coucher ( dont une avec mezzanine )
- 2 salles de bains
- 1 toilette d'invites
- 1 grande terrasse + loggia
- 1 bureau avec toilette, au RDC d'environ 18 m2

## SPACIEUX APPARTEMENT DE TROIS PIECES ET BUREAU, DANS LE CENTRE DE MONACO

