



3 Avenue des Citronniers 98000 Monaco

Tél: +377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc

2 PIÈCES AVEC VUE MER ET TERRASSE - RÉSIDENCE L'ANNONCIADE

Location Monaco

Exclusivité

6 800 € / mois

+ Charges : 300 €

Au 15e étage de la prestigieuse résidence L'Annonciade, cet appartement offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer. Avec conciergerie et sécurité 24h/24, la résidence garantit confort et sérénité. Idéalement situé à deux pas des plages du Larvotto et du boulevard des Moulins, ce 2 pièces lumineux se compose d'un séjour spacieux, d'une chambre, d'une salle de bains moderne, d'une cuisine séparée et d'une terrasse. Un parking et une cave complètent ce bien rare.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	72 m²	Nb. chambres	1
Superficie hab.	58,50 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	13,50 m ²	Nb. caves	1
Vue	MER	Immeuble	Annonciade
Exposition	SUD	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Etat	Bon état	Etage	15
Date de libération	01/05/2025		

Situé à quelques minutes du boulevard des moulins et des plages du Larvotto, dans une résidence de standing avec service de sécurité 24h/24. Un appartement de 2 pièces avec de très belles finitions, d'une surface de 72 m2 avec vue mer panoramique, composé de: entrée, séjour, 1 chambre, 1 salle de bains, un toilette invité, une cuisine séparée, terrasse.

Un parking et cave inclus.





1/4 : PEL649

Ref.: PEL649

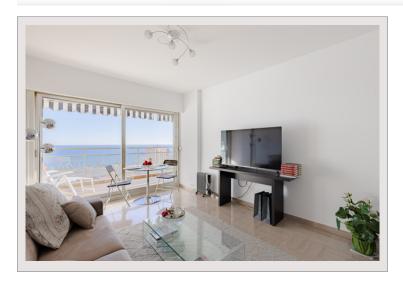


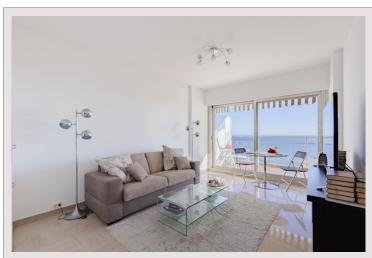


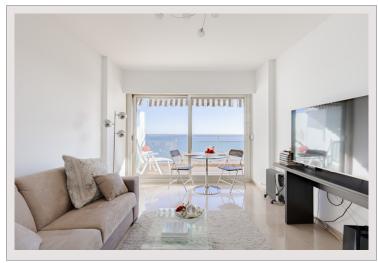
3 Avenue des Citronniers 98000 Monaco

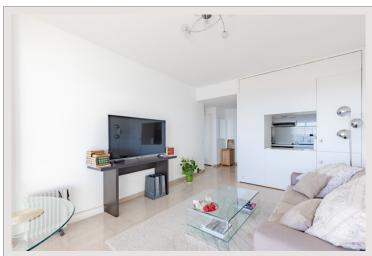
Tél: +377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc

2 PIÈCES AVEC VUE MER ET TERRASSE - RÉSIDENCE L'ANNONCIADE

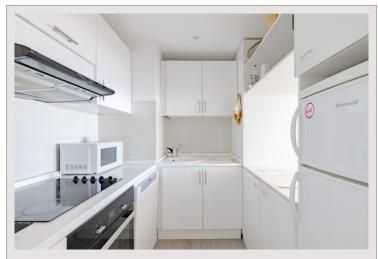












Page **2/4**





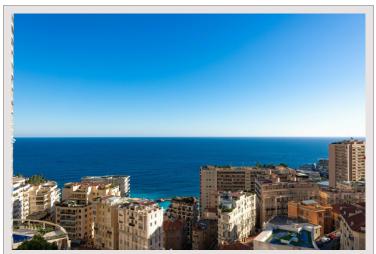
3 Avenue des Citronniers 98000 Monaco

Tél: +377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc

2 PIÈCES AVEC VUE MER ET TERRASSE - RÉSIDENCE L'ANNONCIADE













3/4





3 Avenue des Citronniers 98000 Monaco

Tél: +377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc

2 PIÈCES AVEC VUE MER ET TERRASSE - RÉSIDENCE L'ANNONCIADE



