

Local commercial avec vitrine

Vente Monaco

195 000 €

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. pièces	-
Superficie hab.	145 m ²	Quartier	Monte-Carlo
Etage	Rdc	Ville	Monaco

un local commercial de type triplex idéalement situé sur l'avenue de Grande-Bretagne.

- **Rez-de-chaussée** : Surface d'environ 50 m² donnant sur la rue avec une large vitrine, offrant une excellente visibilité.
- **Niveau inférieur** : Un espace de 30 m², parfait pour un usage de stockage ou de vestiaire, comprenant également des toilettes.
- **Premier étage** : Une surface d'environ 65 m², lumineuse, avec une fenêtre offrant une vue imprenable sur la mer.

Bail tous commerces sauf restauration.

Bail commercial - Loyer actuel mensuel : 4.422 € + 888 € charges.



Local commercial avec vitrine

