

Villa en Bord de Mer à Cap d'Ail : Un Bijou à Ne Pas Manquer

Vente France

12 750 000 €

Nichée dans l'un des emplacements les plus prisés de Cap d'Ail, cette somptueuse villa Belle Époque représente une opportunité rare de vivre pleinement la Méditerranée.

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie totale	1 610 m ²	Nb. chambres	+5
Superficie hab.	360 m ²	Nb. parking	2
Vue	vue panoramique à couper le souffle sur la mer	Quartier	Cap-d'Ail
Exposition	SUD	Ville	Cap-d'Ail
Etat	À rafraichir	Pays	France

Idéalement située en bord de mer, le long du célèbre "Sentier des Douaniers," cette propriété unique offre une vue panoramique spectaculaire sur la mer.

Avec un vaste terrain de 1 610 m², cette demeure de charme invite à l'élégance intemporelle tout en offrant un potentiel de modernisation. La villa principale de 250 m² est complétée par une maison d'invités de 110 m², idéale pour accueillir famille et amis en toute intimité.

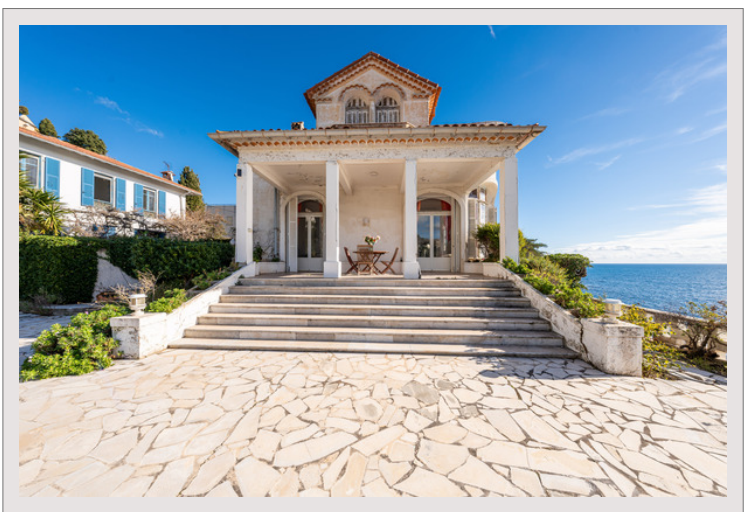
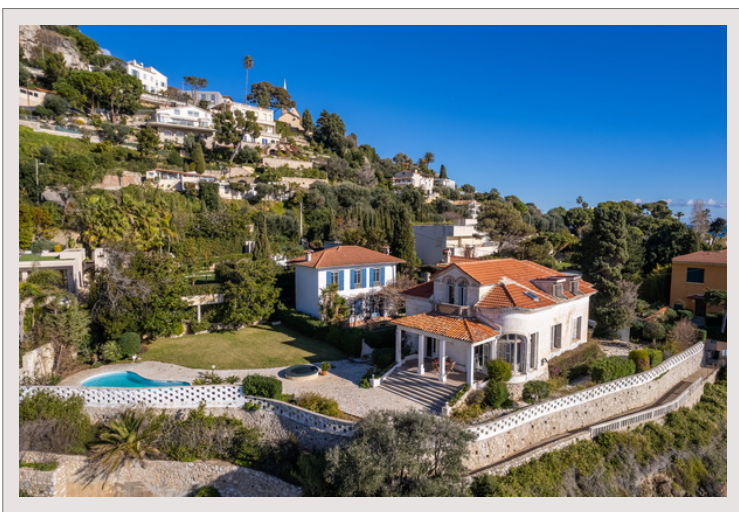
Le jardin magnifiquement aménagé, la piscine étincelante, le jacuzzi relaxant et la cuisine d'été entièrement équipée créent un véritable havre de paix pour des moments de convivialité face à des panoramas à couper le souffle.

La villa comprend 12 pièces au total, avec des espaces spacieux et lumineux : une grande entrée majestueuse, un salon élégant, une cuisine fonctionnelle, 10 chambres et 8 salles de bains. Le domaine dispose également d'un parking pouvant accueillir 3 véhicules.

Cette propriété d'exception combine charme historique et potentiel d'investissement grâce à sa capacité de construction, le tout à un prix attractif.

Un lieu de rêve pour les amateurs de patrimoine et de luxe, offrant une expérience de vie unique sur la Côte d'Azur.

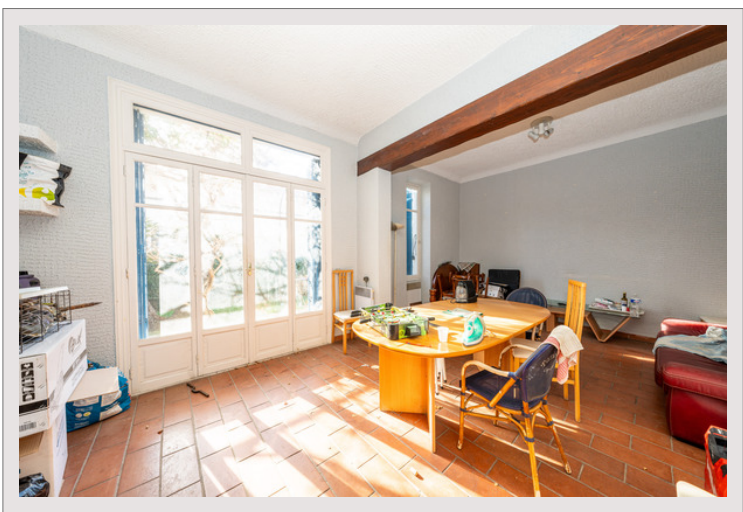
Villa en Bord de Mer à Cap d'Ail : Un Bijou à Ne Pas Manquer



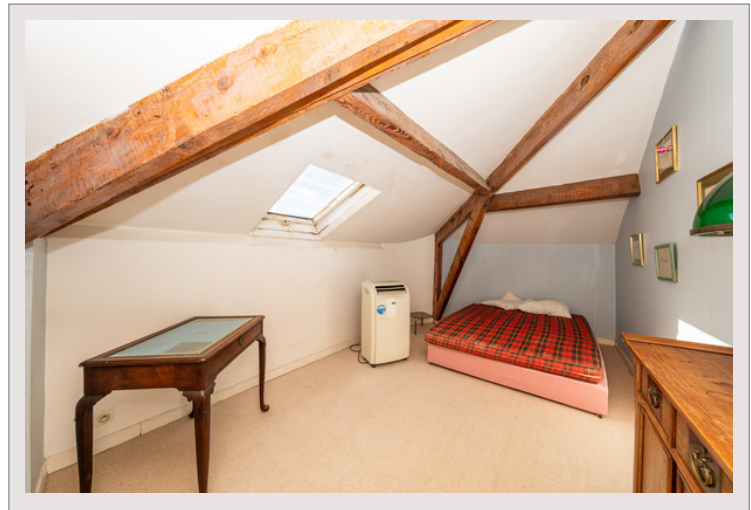
Villa en Bord de Mer à Cap d'Ail : Un Bijou à Ne Pas Manquer



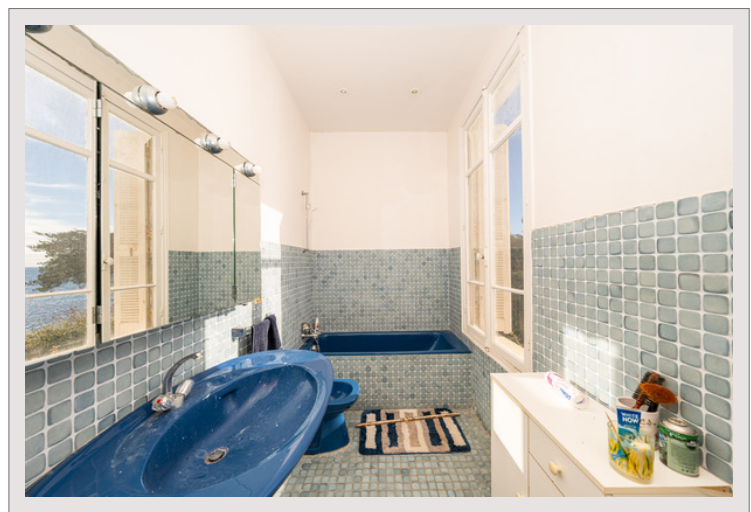
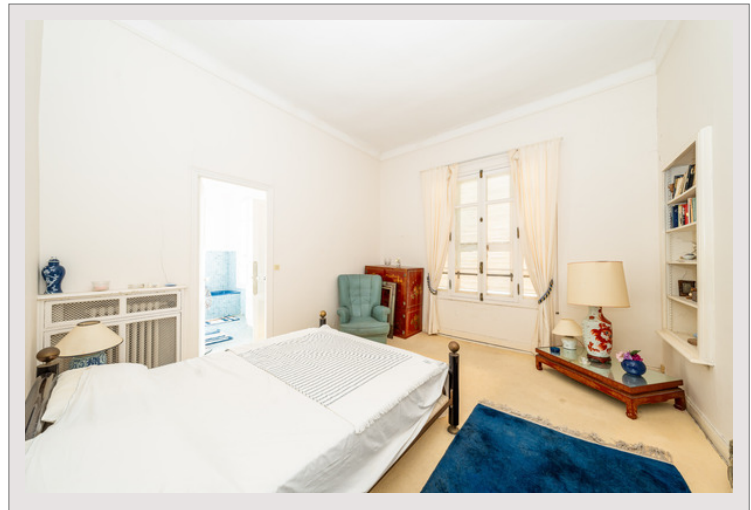
Villa en Bord de Mer à Cap d'Ail : Un Bijou à Ne Pas Manquer



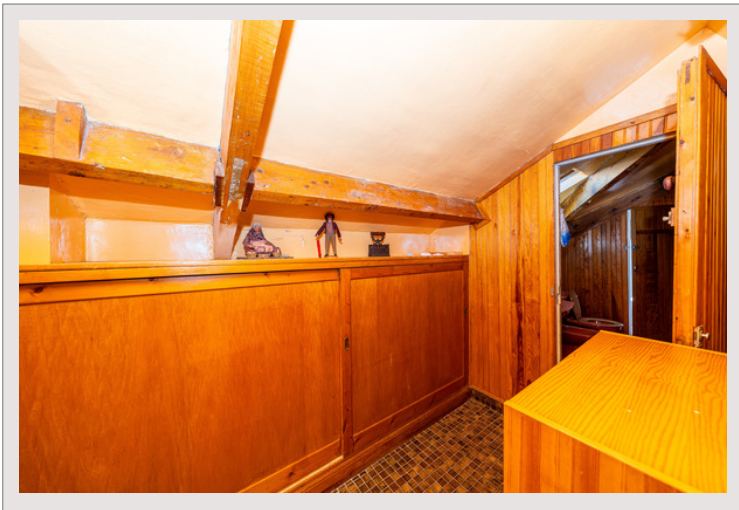
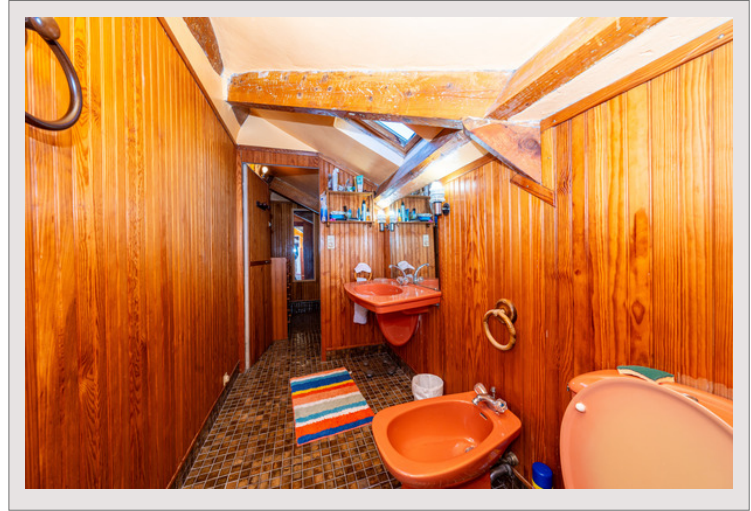
Villa en Bord de Mer à Cap d'Ail : Un Bijou à Ne Pas Manquer



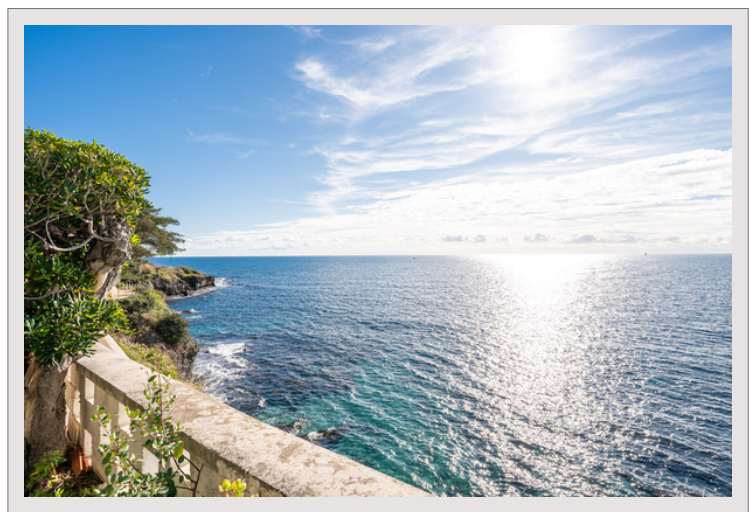
Villa en Bord de Mer à Cap d'Ail : Un Bijou à Ne Pas Manquer



Villa en Bord de Mer à Cap d'Ail : Un Bijou à Ne Pas Manquer



Villa en Bord de Mer à Cap d'Ail : Un Bijou à Ne Pas Manquer



Villa en Bord de Mer à Cap d'Ail : Un Bijou à Ne Pas Manquer

