

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DANS L'UNE DES PLUS BELLES RÉSIDENCES

"CHALET" DE LA STATION D'AURON

Vente France

1 250 000 €

Laissez vous charmer par ce magnifique appartement au sein d'une somptueuse résidence de style "chalet" située au cœur de la station d'Auron. Véritable havre de paix, ce bien rare conjugue authenticité, modernité et art de vivre à la montagne. Une opportunité unique pour les amateurs de nature et de prestige.

| | | | |
|---------------------|-------------------------------------------|--------------|------------------------|
| Type de produit | Appartement | Nb. pièces | 4 |
| Superficie totale | 130 m ² | Nb. chambres | 3 |
| Superficie hab. | 110 m ² | Nb. caves | 1 |
| Superficie terrasse | 20 m ² | Nb. box | 1 |
| Vue | Vue panoramique montagne et pistes de ski | Ville | Saint-Étienne-de-Tinée |
| Exposition | SUD OUEST | Pays | France |
| Etat | Très bon état | Etage | 3 |
| Charges annuelles | 5 100 € | | |

Au sein d'un lotissement de chalets, magnifique appartement. entièrement rénové, qui occupe le dernier étage, unique sur son palier, d'une des plus belles résidences de type "chalet" de la station, construite sur 3 étages en 2013. Il se situe à moins de 10 minutes à pieds du village.

Il offre une surface au sol de 130,71m² dont 109,85m² habitables (104,40m² loi Carrez). Il dispose de 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 dressings. Sa superbe terrasse de 20,86m², exposée Sud Ouest et jouissant du calme, offre une magnifique vue panoramique sur les montagnes et les pistes de ski. Le salon est équipé d'un poêle à bois et offre un splendide toit cathédrale avec une hauteur sous plafond de 6.43m.

Son accès se fait par un ascenseur privatif arrivant face à la porte d'entrée et bénéficiant de la jouissance privative de l'espace devant son entrée.

S'ajoutent un grand garage double en sous-sol , ainsi qu'un casier à skis .

En collaboration avec une agence basée en France.

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DANS L'UNE DES PLUS BELLES RÉSIDENCES "CHALET" DE LA STATION D'AURON



MAGNIFIQUE APPARTEMENT DANS L'UNE DES PLUS BELLES RÉSIDENCES "CHALET" DE LA STATION D'AURON



MAGNIFIQUE APPARTEMENT DANS L'UNE DES PLUS BELLES RÉSIDENCES "CHALET" DE LA STATION D'AURON



MAGNIFIQUE APPARTEMENT DANS L'UNE DES PLUS BELLES RÉSIDENCES "CHALET" DE LA STATION D'AURON

