

## Magnifique Commerce à la Condamine

Vente Monaco

**Exclusivité**

2 780 000 €

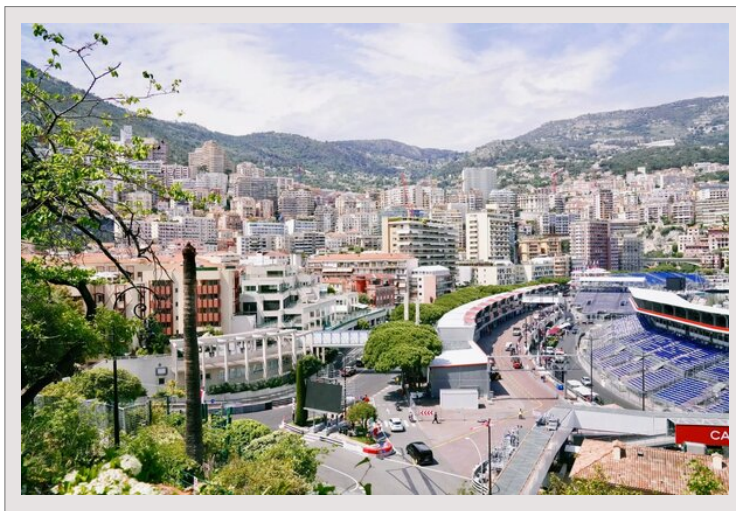
|                 |                           |             |           |
|-----------------|---------------------------|-------------|-----------|
| Type de produit | Cessions de droit au bail | Nb. pièces  | 4         |
| Superficie hab. | 198 m <sup>2</sup>        | Nb. parking | 1         |
| Vue             | Vue dégagée               | Nb. box     | 2         |
|                 |                           | Quartier    | Condamine |
|                 |                           | Ville       | Monaco    |

Nous vous proposons à la vente un magnifique local commercial avec droit au bail, réparti sur deux niveaux. Il offre une belle surface de vente ainsi qu'une grande réserve.

Idéalement situé à proximité de nombreux commerces, ce local est en excellent état et dispose de la climatisation ainsi que d'un système de ventilation. L'ensemble des installations est aux normes, aucun travaux n'est à prévoir, hormis un éventuel aménagement ou une personnalisation de la décoration.

Le bien comprend également une vaste réserve et un emplacement de parking pouvant accueillir au moins deux voitures.

Montant du loyer 5670euros/ mois



## Magnifique Commerce à la Condamine

