

## VICTORIA - Monte Carlo - Spacieux 3 Pièces

**Vente Monaco**

**6 500 000 €**

Appartement 3 pièces de 115 m<sup>2</sup> avec 15 m<sup>2</sup> de terrasse dans une résidence Art-Déco au cœur de Monte-Carlo. Exposé sud-ouest, avec parking au Buckingham Palace. Loué EUR 8,500/mois jusqu'en décembre 2026.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	130 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie hab.	115 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie terrasse	15 m <sup>2</sup>	Immeuble	Victoria
Vue	Ville, jardins	Quartier	Monte-Carlo
Exposition	Ouest	Etat	Bon état
Etage	3	Date de libération	31/12/2026
Usage mixte	Oui		

Situé au cœur du quartier de Monte-Carlo, dans une résidence Art-Déco de standing avec service de conciergerie, ce 3 pièces bénéficie d'une surface habitable de 115 m<sup>2</sup>, complétée par 15 m<sup>2</sup> de terrasse.

L'appartement, exposé sud-ouest, profite d'un ensoleillement généreux et offre un agencement fonctionnel avec de nombreux rangements intégrés.

Agencement :

- Entrée
- Double séjour lumineux, ouvrant sur une terrasse
- Cuisine indépendante équipée
- Chambre principale en façade, avec accès à la terrasse
- Deuxième chambre
- Salle de douche
- Toilettes invités

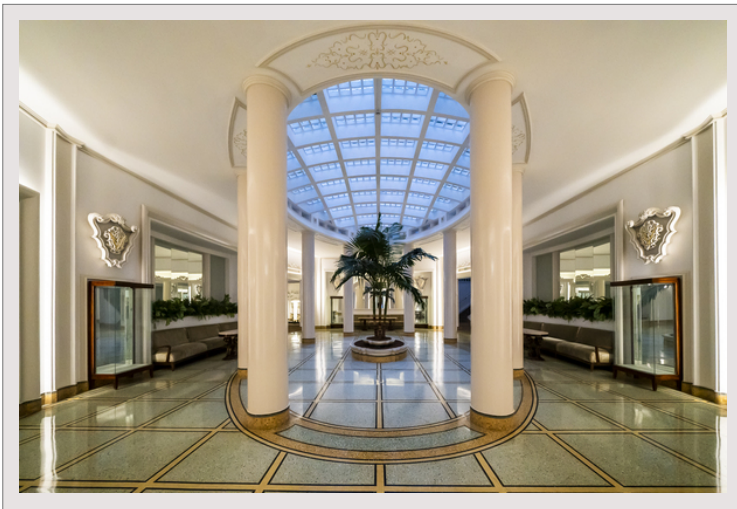
Annexe :

- Une place de parking à proximité, dans l'immeuble Le Buckingham Palace

## VICTORIA - Monte Carlo - Spacieux 3 Pièces

Situation locative :

L'appartement est actuellement loué EUR 8,500/mois jusqu'au 31/12/2026.



## VICTORIA - Monte Carlo - Spacieux 3 Pièces

