

## LE VICTORIA - VASTE STUDIO AVEC BALCON - PROCHE CASINO

Vente Monaco

**Exclusivité**

1 950 000 €

Nous vous proposons en exclusivité ce grand studio avec cuisine séparée et un balcon, situé dans un immeuble bourgeois au centre de Monaco, à deux pas de la Place du Casino et des commerces. A quelques minutes de la gare. Possibilité de le transformer en 2 pièces. Possibilité usage mixte.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	1
Superficie totale	41 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie hab.	36 m <sup>2</sup>	Immeuble	Victoria
Superficie terrasse	5 m <sup>2</sup>	Quartier	Monte-Carlo
Vue	VILLE	Etat	Bon état
Etage	3	Date de libération	Rapidement
Usage mixte	Oui		

Il s'agit d'un grand studio, avec balcon, situé dans un immeuble bourgeois et de standing, « LE VICTORIA », avec un service de conciergerie.

Cette résidence est situé au centre de Monaco, à deux pas de la place du Casino, de nombreuses boutiques et commerces ainsi que de la gare et de plusieurs arrêts de bus.

Le bien se distingue par des belles hauteurs sous plafonds, plusieurs placards offrant des nombreux rangements ainsi qu'une cuisine indépendante et d'une vaste pièce de vie.

Une cave complète ce bien.

Possibilité de le transformer en deux pièces.

Actuellement loué à 2.800,00 euros par mois, le bail termine le 30 Septembre 2025

**Description:**

1 Hall d'entrée,  
1 Pièce principale

1 Balcon  
1 Cuisine séparée  
1 Salle de bain avec WC  
1 Cave

## LE VICTORIA - VASTE STUDIO AVEC BALCON - PROCHE CASINO

