

## DROIT AU BAIL

### Vente Monaco

490 000 €

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. pièces	-
Superficie hab.	50 m <sup>2</sup>	Immeuble	14 Rue de la Turbie
Etat	Très bon état	Quartier	Condamine
Etage	RDC		

Local d'environ 50 m<sup>2</sup>, sis dans le quartier très prisé de la Condamine, avec trois belles vitrines.

Cession droit au bail au prix de 490.000€. Avec possibilité d'acheter l'activité.

Bail commercial 3/6/9 à compter du 1er Avril 2014.

Le loyer annuel est de 33.796€ cc

Objet social: achat, vente en gros, demi gros et aux

particuliers, commission, courtage, représentation, importation, exportation, de tous produits, matériaux, accessoires et fournitures pour la construction, la rénovation, l'aménagement et l'équipement des locaux d'habitation et autres.

Ainsi que la pose d'agencement de cuisine et salle de bain effectué par le biais de sous-traitant agréé.



## DROIT AU BAIL

