

## SPACIEUX 5 PIECES - PARC SAINT ROMAN - VUE MER

### Vente Monaco

17 500 000 €

Dans une résidence recherchée, cet appartement familial en étage élevé séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son calme.

La copropriété offre de nombreuses prestations : piscine, salle de sport, sauna, snack-bar, espaces verts soignés et conciergerie 24h/24.

L'appartement bénéficie d'une belle vue dégagée sur le golfe Bleu et la Mer Méditerranée. Il est vendu avec deux emplacements de stationnement et une cave.

|                     |                    |              |                         |
|---------------------|--------------------|--------------|-------------------------|
| Type de produit     | Appartement        | Nb. pièces   | 5                       |
| Superficie totale   | 276 m <sup>2</sup> | Nb. chambres | 4                       |
| Superficie hab.     | 228 m <sup>2</sup> | Nb. parking  | 2                       |
| Superficie terrasse | 48 m <sup>2</sup>  | Nb. caves    | 1                       |
| Vue                 | Mer                | Immeuble     | Parc Saint Roman        |
| Etat                | Très bon état      | Quartier     | La Rousse - Saint Roman |
| Etage               | 15                 |              |                         |

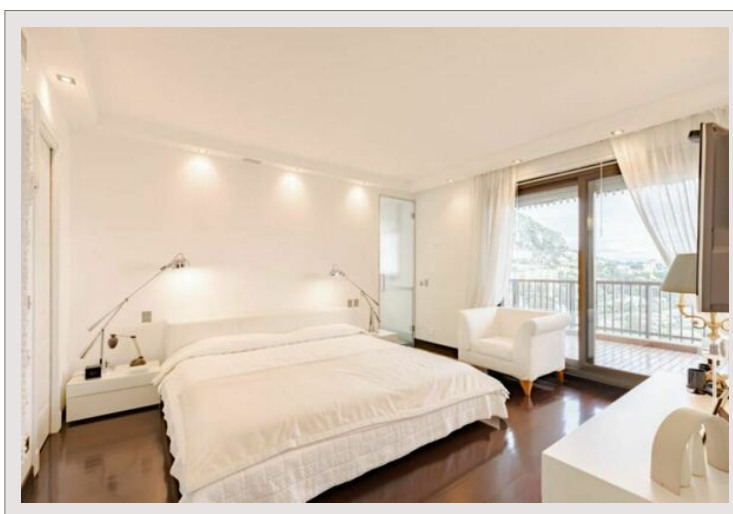
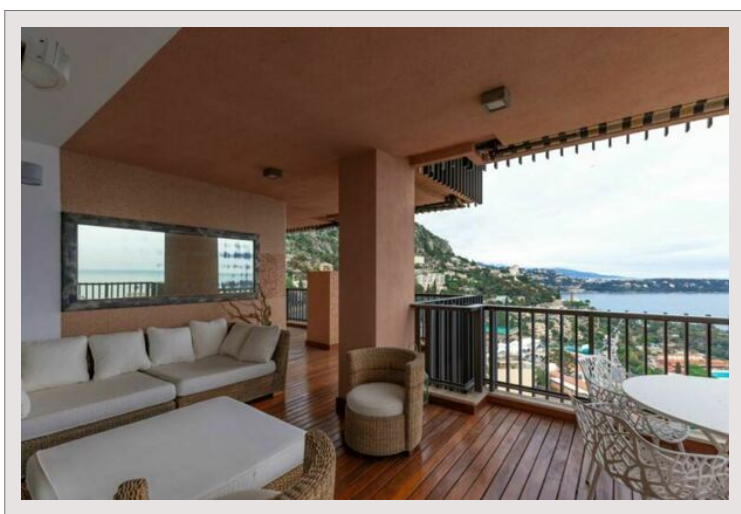
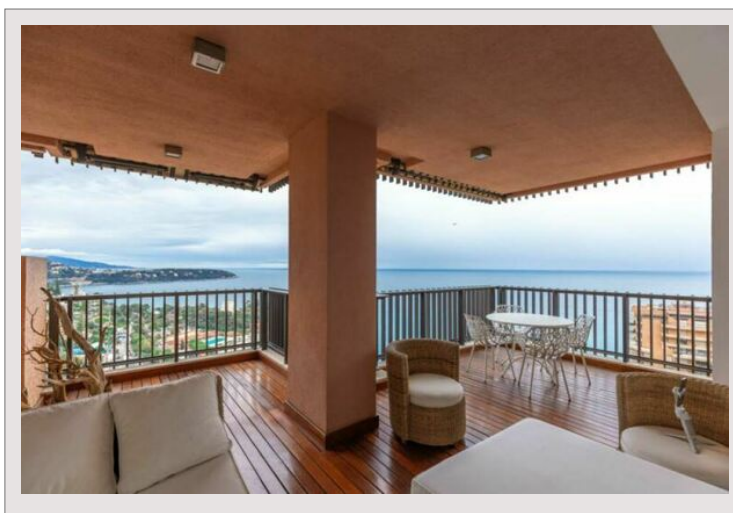
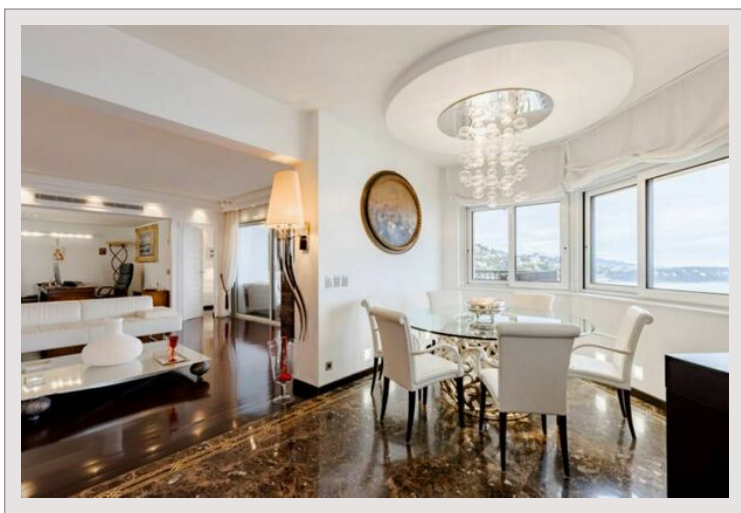
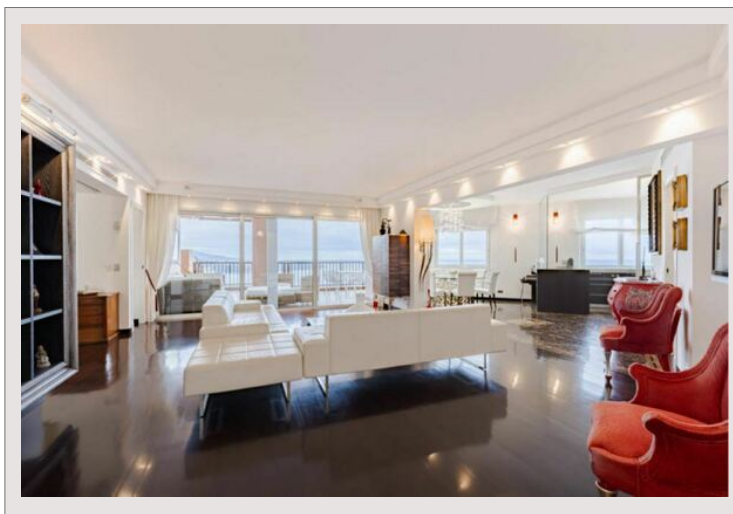
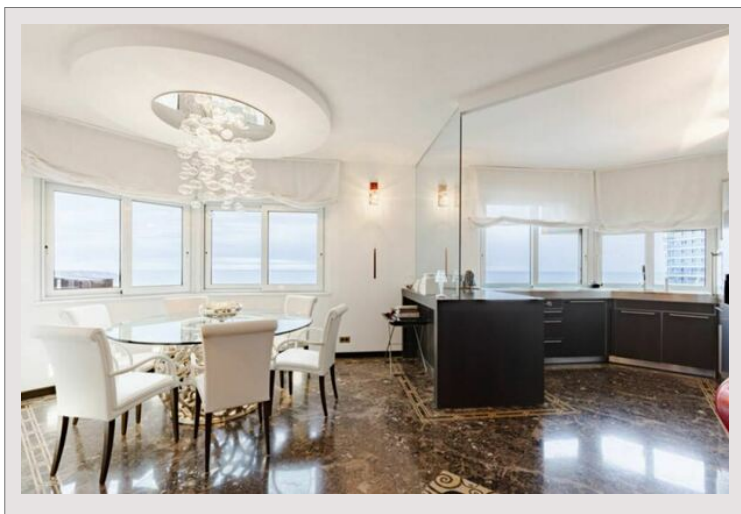
L'appartement est composé d'une belle entrée, un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse, une chambre avec dressing et salle de douche en suite ouvrant sur la terrasse, une deuxième chambre avec salle de douche en suite et accès à un balcon, une troisième chambre avec salle de bains en suite, ainsi qu'un bureau disposant également de sa propre salle de bains.

L'appartement est actuellement loué à 32.500€/mois + 1.800€ de charges

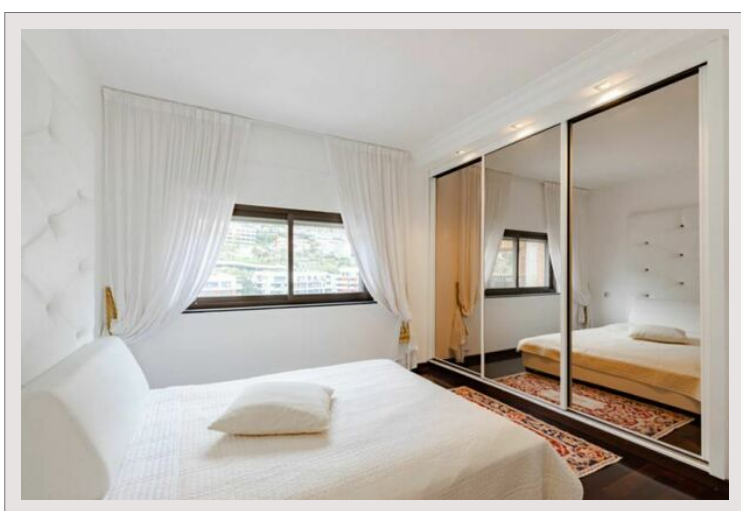
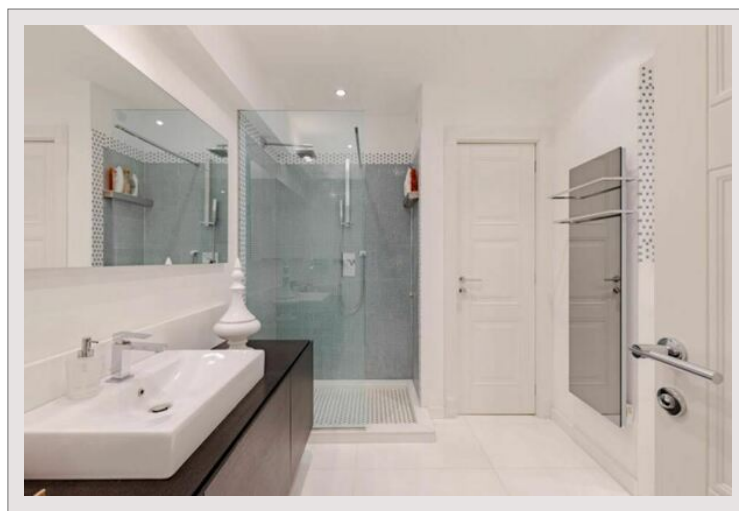
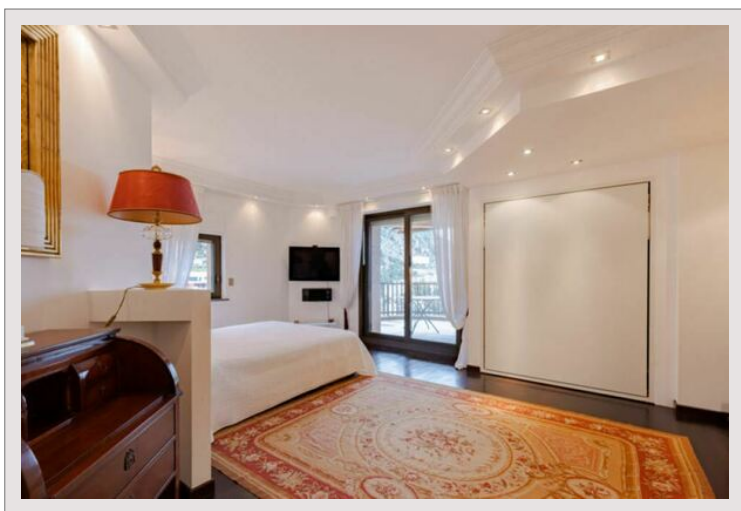
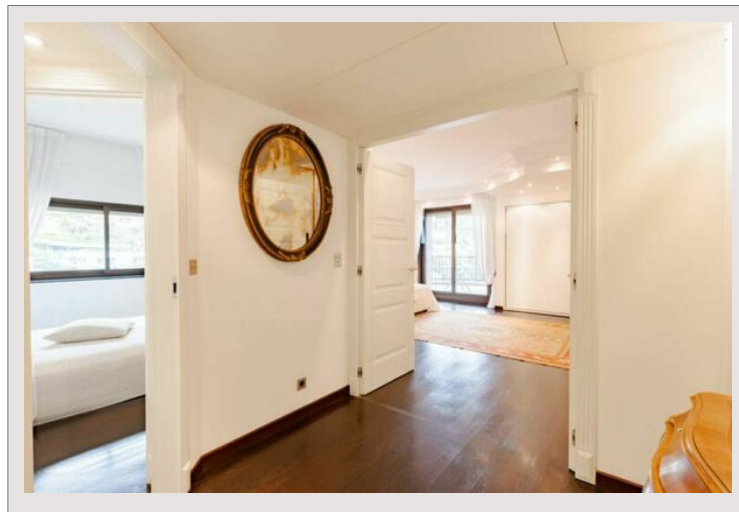
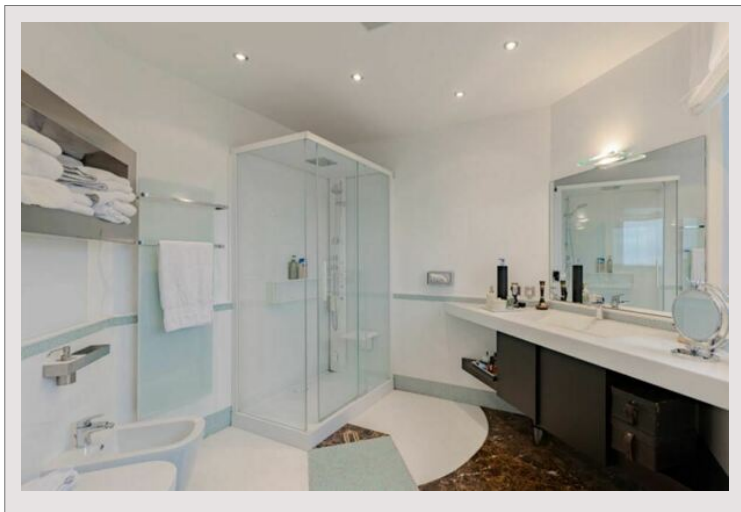
Le bail a une durée de 2 ans renouvelable d'année en année.



## SPACIEUX 5 PIECES - PARC SAINT ROMAN - VUE MER



## SPACIEUX 5 PIECES - PARC SAINT ROMAN - VUE MER



## SPACIEUX 5 PIECES - PARC SAINT ROMAN - VUE MER

