

## Beausoleil - Magnifique 3 pièces vue Mer et Rocher

Vente France

840 000 €

Situé à quelques pas de Monaco, vue spectaculaire sur le port le rocher et la mer

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	78,90 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie hab.	65,10 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	13,80 m <sup>2</sup>	Nb. box	1
Vue	Mer, Monaco	Quartier	Centre
Etat	Rénové	Ville	Beausoleil
Etage	6	Pays	France
Charges annuelles	1 209 €		

Situé au 6<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble sur l'avenue de Villaine, à deux pas de Monaco et en frontière immédiate, cet élégant appartement traversant de 65 m<sup>2</sup> séduit par sa luminosité exceptionnelle, ses volumes harmonieux et sa vue imprenable sur le port de Monaco, la mer et le Rocher.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité et des finitions soignées, il offre un cadre de vie à la fois confortable et contemporain.

L'appartement se compose d'un séjour spacieux et baigné de lumière avec cuisine ouverte, et d'un un WC invités.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec salle de bains, ainsi qu'une seconde chambre disposant de sa salle de douche.

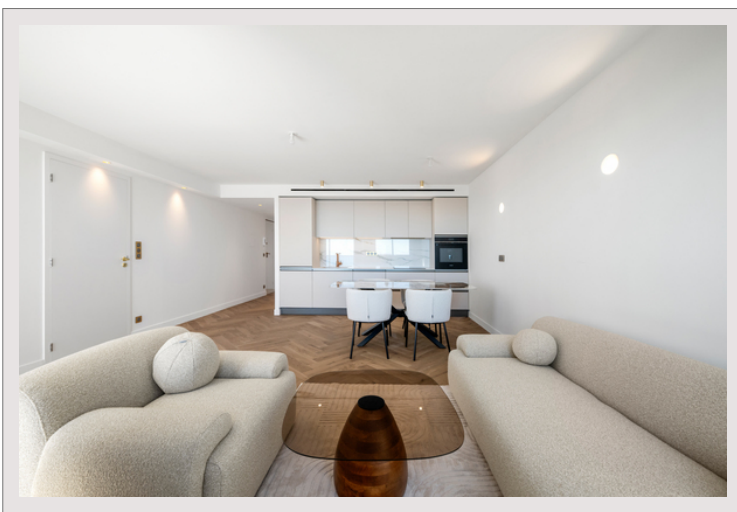
Une cave vient parfaire ce bien.

Possibilité d'acquérir un box en supplément au prix de 100 000 €.

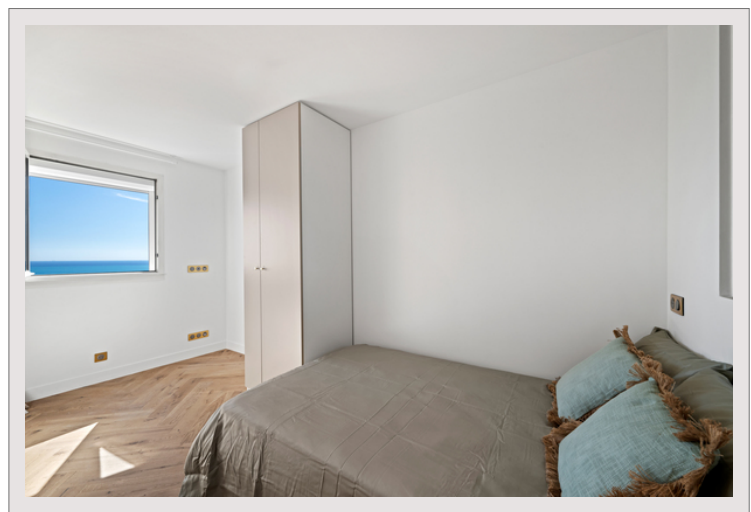
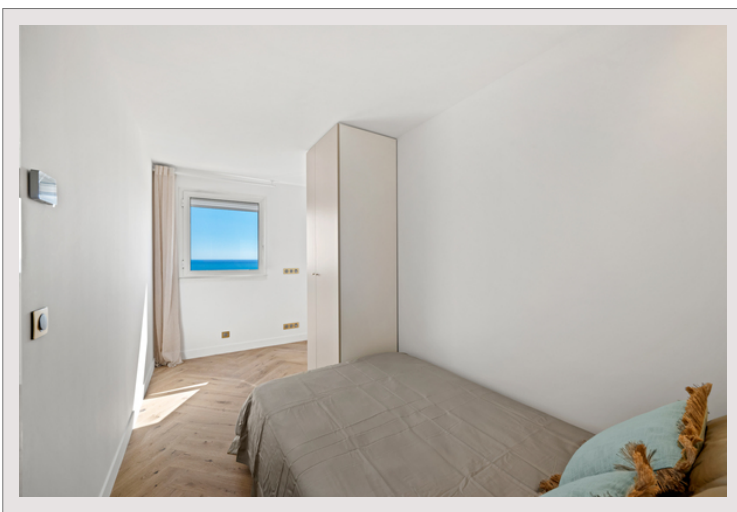
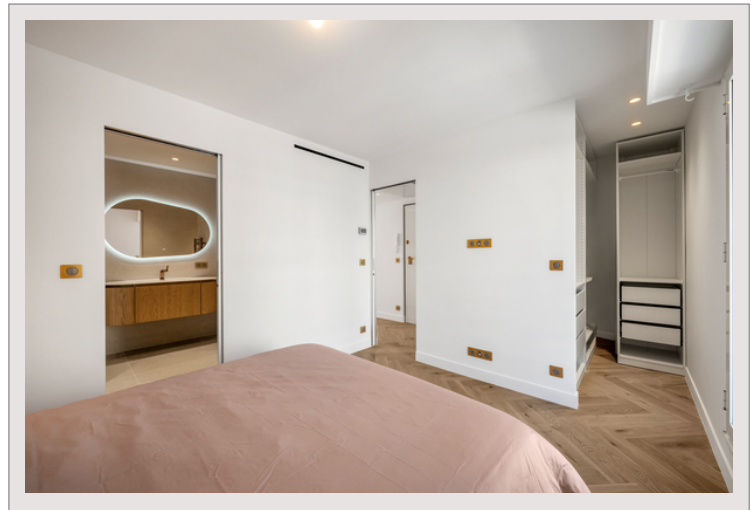
## Beausoleil - Magnifique 3 pièces vue Mer et Rocher



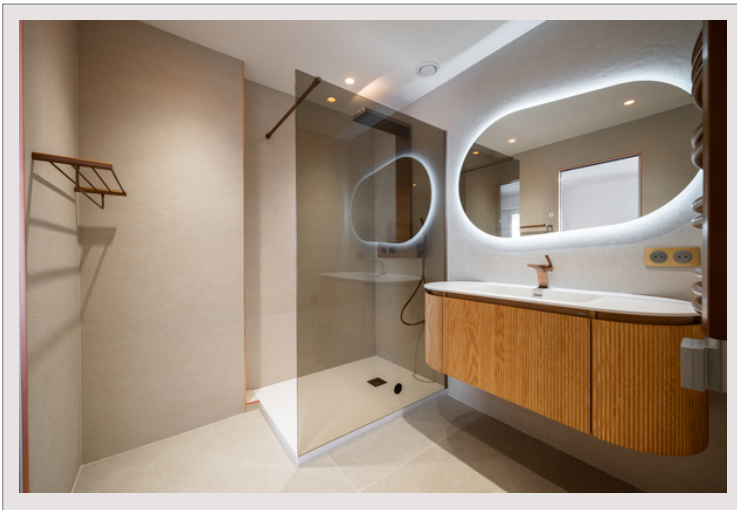
## Beausoleil - Magnifique 3 pièces vue Mer et Rocher



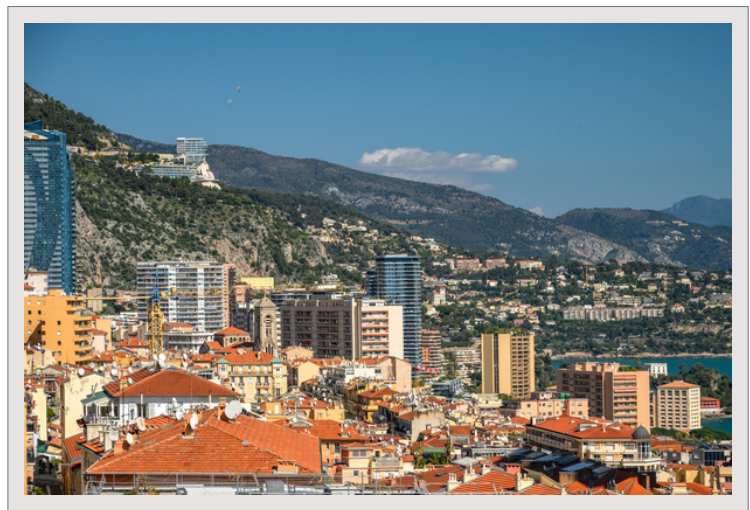
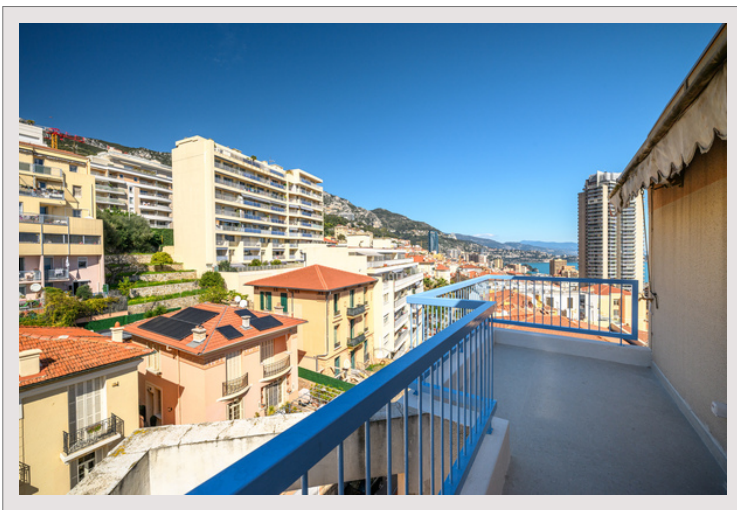
## Beausoleil - Magnifique 3 pièces vue Mer et Rocher



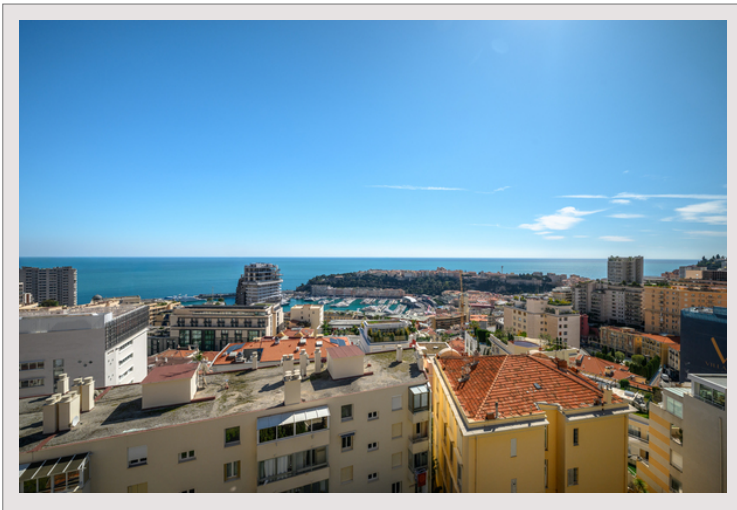
## Beausoleil - Magnifique 3 pièces vue Mer et Rocher



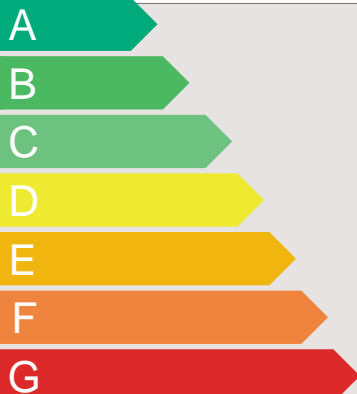
## Beausoleil - Magnifique 3 pièces vue Mer et Rocher



## Beausoleil - Magnifique 3 pièces vue Mer et Rocher



logement très performant



- kWh/m<sup>2</sup>.an | - kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie