

Luxeux appartement modulable avec terrasse privée dans le prestigieux Carré d'Or

Vente Monaco

5 500 000 €

Ce magnifique appartement incarne le raffinement et l'élégance au cœur du prestigieux Carré d'Or. Actuellement en cours de rénovation, il est configuré en deux chambres, mais offre une flexibilité rare avec la possibilité d'être transformé en une ou trois chambres, selon vos besoins. L'aménagement intérieur est signé Ralph Lauren Home, gage d'un style sophistiqué et d'une élégance intemporelle.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	189,90 m ²	Nb. chambres	3
Superficie hab.	108 m ²	Nb. parking	2
Superficie terrasse	81,90 m ²	Nb. caves	1
Vue	dégagée	Immeuble	Les Acanthes
Exposition	SUD	Quartier	Carré d'Or
Etat	Neuf	Etage	rez-de-chausse

D'une surface habitable de 108 m², l'appartement bénéficie d'une entrée privative assurant une discrétion absolue, et s'ouvre sur une cour sécurisée, idéale pour les familles. Une vaste terrasse de 81,9 m² permet de profiter pleinement d'un espace extérieur convivial, parfait pour les instants de détente ou de réception. Les ouvertures ont été soigneusement pensées pour garantir une intimité maximale, offrant un cadre de vie paisible et préservé.

Un stationnement privé pour deux véhicules ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien d'exception. Le permis d'occupation à usage mixte confère une grande souplesse, autorisant une utilisation tant résidentielle que professionnelle, y compris pour l'enregistrement d'une société.

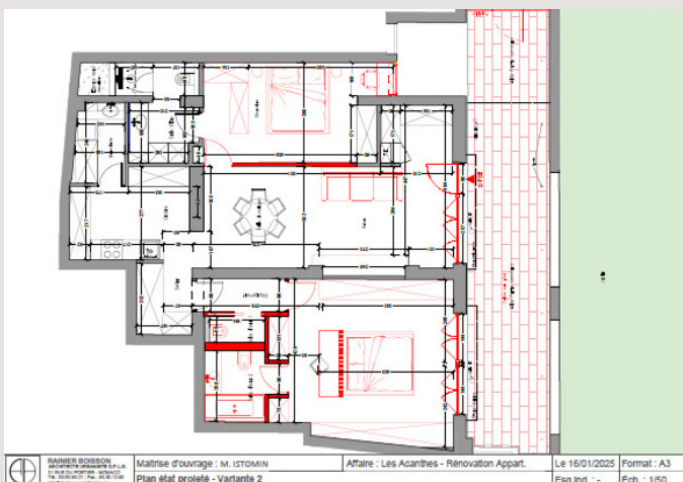
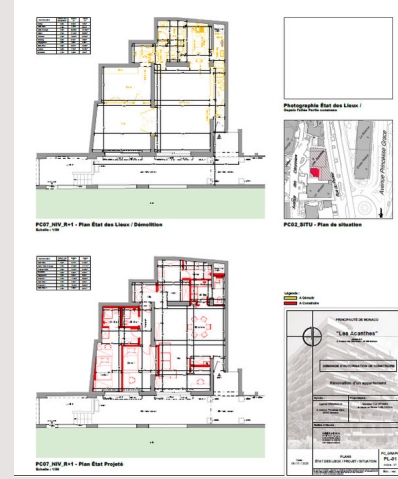
Ce bien rare conjugue à la perfection luxe, confort, confidentialité et modularité, constituant un lieu de vie unique pour les amateurs d'espaces élégants et polyvalents.



Luxeux appartement modulable avec terrasse privée dans le prestigieux Carré d'Or



Luxeux appartement modulable avec terrasse privée dans le prestigieux Carré d'Or



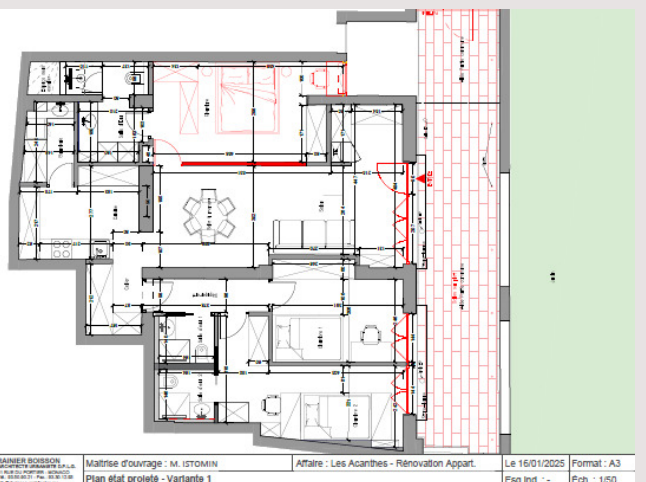
SAINT-BONNET
ARCHITECTE D'INTERIEUR
10, rue de la République
98000 MONACO

Maîtrise d'ouvrage : M. ISTOMIN
Plan état projets - Variante 2

Affaire : Les Acanthes - Rénovation Appart.

Le 16/01/2025
Ech. Ind. : -

Format : A3
Ech. : 1/50



SAINT-BONNET
ARCHITECTE D'INTERIEUR
10, rue de la République
98000 MONACO

Maîtrise d'ouvrage : M. ISTOMIN
Plan état projets - Variante 1

Affaire : Les Acanthes - Rénovation Appart.

Le 16/01/2025
Ech. Ind. : -

Format : A3
Ech. : 1/50