

## STUDIO - MONTAIGNE - BONNE RENTABILITÉ

Vente Monaco

**Exclusivité**

2 250 000 €

Au sein de la résidence de standing Le Montaigne, à quelques pas du Casino de Monte-Carlo, cet appartement représente une opportunité rare d'investissement dans le Carré d'Or. Il offre une rentabilité locative attractive d'au moins 2%, dans un cadre exclusif prisé aussi bien par les professionnels que par les particuliers. Un bien stratégique pour allier prestige et performance patrimoniale.

|                     |                      |                    |                  |
|---------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| Type de produit     | Appartement          | Nb. pièces         | 1                |
| Superficie totale   | 49,40 m <sup>2</sup> | Nb. caves          | 1                |
| Superficie hab.     | 37,30 m <sup>2</sup> | Immeuble           | Le Montaigne B/C |
| Superficie terrasse | 12,10 m <sup>2</sup> | Quartier           | Carré d'Or       |
| Vue                 | ville                | Etat               | Bon état         |
| Etage               | RDC                  | Date de libération | 31/08/2026       |

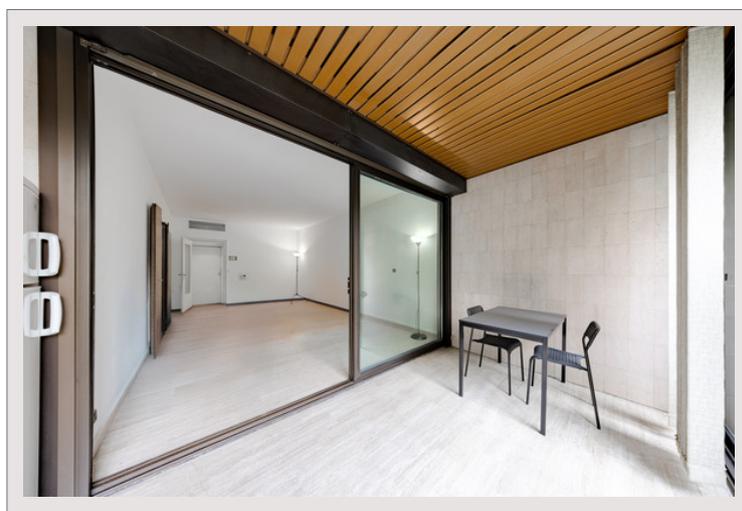
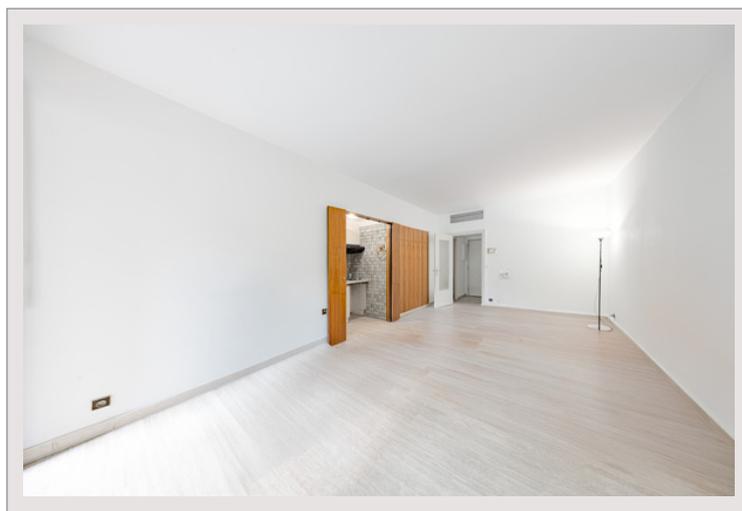
Nous vous proposons à la vente ce studio situé dans la prestigieuse résidence *Le Montaigne*, au cœur du Carré d'Or, à quelques pas du Casino de Monte-Carlo et de toutes les commodités.

D'une surface bien agencée, l'appartement se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, d'une salle de bains et d'une loggia agréable donnant sur les jardins de la copropriété. Bien que nécessitant un rafraîchissement, le bien bénéficie d'un excellent potentiel d'aménagement.

L'appartement est actuellement loué à **3 900€/mois** offrant ainsi une **rentabilité locative d'au moins 2%**. Augmentation du loyer en septembre 2025 !

- **Résidence sécurisée** avec service de conciergerie
- Emplacement stratégique au cœur de la vie monégasque
- **Possibilité d'acquérir un parking** en supplément au sein de la résidence

## STUDIO - MONTAIGNE - BONNE RENTABILITÉ



## STUDIO - MONTAIGNE - BONNE RENTABILITÉ

