

Magnifique Restaurant dans le "Haut-Var"

Vente France

Exclusivité

1 800 000 €

Type de produit	Immeuble	Nb. pièces	-
		Ville	Tourtour
		Pays	France

À Vendre - Fonds de Commerce

Restaurant de charme dans l'un des "Plus Beaux Villages de France" (Haut-Var)

Rare sur le marché !

Nous vous proposons une opportunité unique au cœur d'un cadre provençal idyllique.

Le Restaurant - Un établissement à forte notoriété

Situé au centre d'un village classé parmi les **"Plus Beaux Villages de France"**, ce restaurant de type **brasserie traditionnelle** bénéficie :

- d'une excellente réputation,
- d'un emplacement stratégique,
- d'une clientèle fidèle, locale et touristique, tout au long de l'année.

Capacité & Espaces

- **Terrasse principale** : 150 couverts, très fréquentée en haute saison
- **Deux salles intérieures** :
 - Salle 1 : 22 couverts
 - Salle 2 en pierre avec cheminée : 29 couverts
- **Terrasse panoramique** : 63 couverts avec vue imprenable sur la vallée

Activités complémentaires

- Brasserie traditionnelle
- Glacier
- Débit de tabac

Magnifique Restaurant dans le "Haut-Var"

L'ensemble génère un **très bon chiffre d'affaires**.

Le restaurant dispose de **belles surfaces** et d'un **fort potentiel de développement**, avec la possibilité d'agrandir la salle intérieure principale.

Une activité diversifiée et rentable

Ce fonds de commerce est **polyvalent, complet et clé en main** :

- Brasserie traditionnelle
- Glacier artisanal en haute saison
- Vente de tabac / débit de tabac avec licence en règle
- Forte fréquentation touristique et locale
- Chiffre d'affaires élevé, stable et en constante progression
- Nombreuses perspectives de développement
 - **Une opportunité unique**

Vente du fonds de commerce seul ou avec les murs et les appartements.

En option - Acquisition des murs + appartements avec rendement locatif

Il est également possible d'acquérir :

les **murs du restaurant**,

- ainsi qu'un **ensemble immobilier comprenant plusieurs appartements** situés dans le même bâtiment.

Ces appartements, facilement aménageables, sont idéaux pour :

- **Bed & Breakfast**
- **Locations saisonnières**

Le secteur étant **extrêmement recherché**, le **rendement locatif est excellent**.

Atouts immobiliers

- Bâtie de caractère en pierre

Magnifique Restaurant dans le "Haut-Var"

- Appartements lumineux avec cachet
- Certains logements avec vue dégagée
- Potentiel d'aménagement immédiat ou évolutif
- Rentabilité locative assurée grâce à l'attractivité du village

Informations complémentaires

- **Dossier complet sur demande**
- **Visites sur rendez-vous**
- **Accompagnement à la reprise possible pendant 6 ou 12 mois**

