



3 Avenue des Citronniers 98000 Monaco

Tél: +377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc

## BEAU BUREAU DE 3 PIECES SPACIEUX - BON INVESTISSEMENT

Vente Monaco 3 490 000 €

Découvrez ce bureau de 3 pièces entièrement rénové à usage mixte, situé dans un immeuble de standing avec service de gardiennage. Avec une superficie totale de 82 mètres carrés, il offre un hall d'entrée, un grand salon/salle à manger, une cuisine équipée, une chambre, un bureau, un dressing, une salle de bains et un balcon de 10m² exposé sud avec vue sur la ville.

Type de produit	Bureau	Nb. pièces	3
Superficie totale	93,60 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie hab.	84,90 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	8,70 m <sup>2</sup>	Immeuble	Le Margaret
Vue	Ville	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Exposition	sud	Usage mixte	Oui

Découvrez ce bureau de 3 pièces entièrement rénové et à usage mixte, situé dans un immeuble de standing avec service de gardiennage. Avec une superficie totale de 82 mètres carrés, il offre un hall d'entrée, un grand salon/salle à manger, une cuisine équipée, une chambre, un bureau, un dressing, une salle de bains et un balcon de  $10\text{m}^2$  exposé sud avec vue sur la ville. L'appartement a été récemment rénové avec des finitions de qualité, offrant un intérieur moderne et fonctionnel. La cuisine équipée est pratique pour préparer des repas au quotidien, tandis que la chambre est spacieuse et confortable. La salle de bains moderne est équipée de manière pratique pour faciliter votre vie quotidienne.

L'appartement est vendu avec une cave pour offrir un espace de rangement supplémentaire. Situé dans un guartier commerçant et pratique, il convient parfaitement pour un investissement ou une résidence principale.







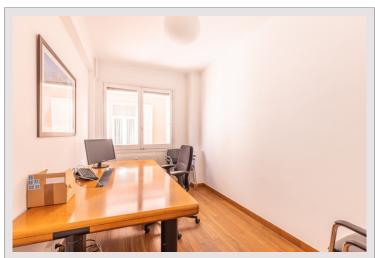


3 Avenue des Citronniers 98000 Monaco

Tél: +377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc

## BEAU BUREAU DE 3 PIECES SPACIEUX - BON INVESTISSEMENT













Page 2/3





3 Avenue des Citronniers 98000 Monaco

Tél: +377 92 00 16 00 contact@petrini.mc www.petrini.mc

## BEAU BUREAU DE 3 PIECES SPACIEUX - BON INVESTISSEMENT





Ref.: PEV754