

DROIT AU BAIL : CARRE D'OR

Vente Monaco

4 500 000 €

Magnifique boutique à 2 pas du casino rénové avec des matériaux luxueux et disposant d'une très belle vitrine

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. pièces	5+
Superficie totale	300 m ²	Quartier	Carré d'Or
Superficie hab.	240 m ²	Ville	Monaco
Superficie terrasse	60 m ²	Vue	Ville
Etat	Prestations luxueuses	Etage	RDC
Date de libération	Rapidement		

Idéalement situé en plein cœur du carré d'or, cette boutique d'une superficie totale de 300 m² entièrement rénovée avec des matériaux de grandes qualités se compose de :

- une entrée, un grand salon, un salon VIP, un petit salon avec sa cabine d'essayage, 1 powder room, des toilettes hommes femmes, un coin cuisine, un bureau, un atelier, un espace de stockage et une terrasse privée

Entièrement climatisé et sécurisé (cameras de surveillance)

Activités autorisées dans le bail actuel : achat et vente de prêt à porter haut de gamme pour hommes, femmes et enfants, compris fourrures, chaussures, maroquinerie et tous accessoires de mode, parfums, articles de maison et de décoration,



DROIT AU BAIL : CARRE D'OR

