

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – Villa Belle Époque à Rénover – Vue Mer & Monaco

Vente France

3 000 000 €

À cinq minutes de Monaco, cette villa Belle Époque exposée plein sud bénéficie d'une vue panoramique sur la mer et le littoral monégasque. Un bien rare à rénover, dans un cadre résidentiel et calme.

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie totale	490 m ²	Nb. chambres	+5
Superficie hab.	270 m ²	Nb. parking	3
Superficie terrasse	40 m ²	Nb. caves	1
Superficie jardin	180 m ²	Quartier	Cap Martin
Vue	Vue Mer & Monaco	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Exposition	Sud	Pays	France
Etat	Travaux à prévoir		

Située à deux pas de Monte-Carlo, à Roquebrune-Cap-Martin, cette villa de style Belle Époque exposée plein sud profite d'une lumière naturelle constante et d'une vue dégagée sur la Méditerranée et Monaco.

La maison nécessite une rénovation complète et offre un fort potentiel d'aménagement.

Disposition actuelle :

Rez-de-chaussée

- Double séjour avec larges baies vitrées sur la mer et Monaco
- Cuisine séparée et équipée
- Salle de bain

Premier étage

- 6 chambres, dont 2 avec terrasse vue mer
- Une salle de bain complète
- Une salle de douche

Toit-terrasse

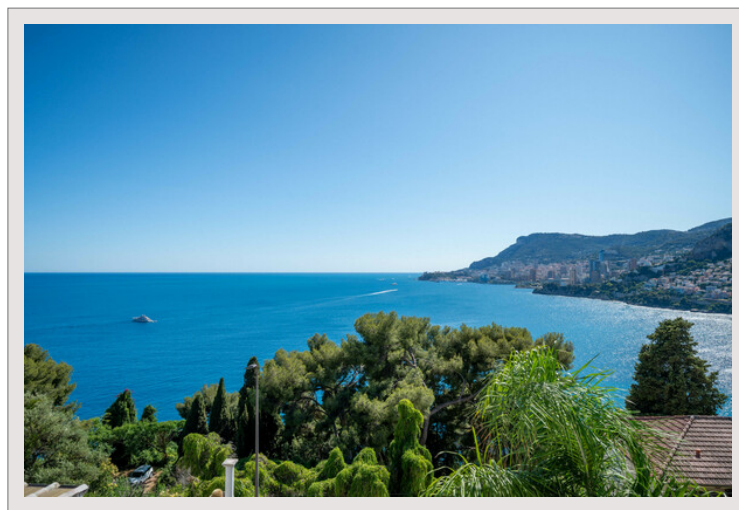
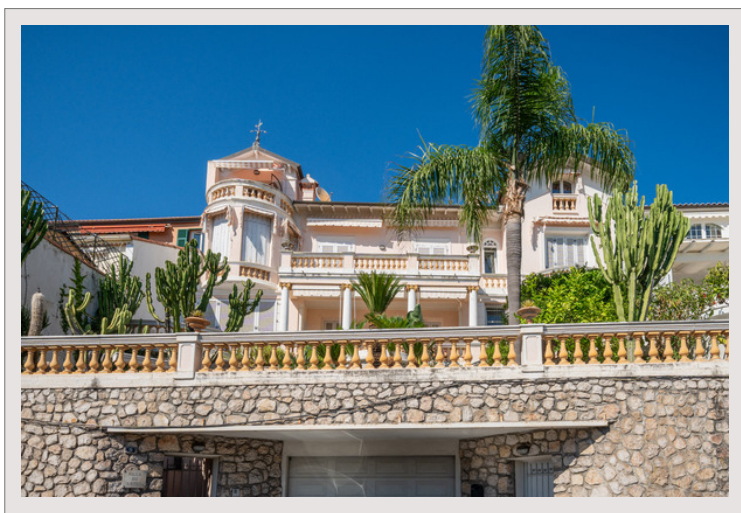
- Accessible par une seconde entrée indépendante

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – Villa Belle Époque à Rénover – Vue Mer & Monaco

- Deux studios de 25 à 30 m², idéaux pour invités ou location

Annexes

- Garage fermé pour trois véhicules
- Cave



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – Villa Belle Époque à Rénover – Vue Mer & Monaco



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - Villa Belle Époque à Rénover - Vue Mer & Monaco



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – Villa Belle Époque à Rénover – Vue Mer & Monaco

