

## 4 pièces Entièrement Rénové - Villa Bosio

Vente Monaco

5 400 000 €

Situé dans le quartier du Jardin Exotique, Villa Bosio bénéficie d'un environnement pratique et résidentiel, à proximité immédiate des commerces, écoles, pharmacie et transports. L'adresse offre une atmosphère calme et des accès rapides vers la Condamine et le centre. La qualité des parties communes et la situation en hauteur offrent de belles percées visuelles sur le Rocher et la Méditerranée.

|                     |                                        |                    |                 |
|---------------------|----------------------------------------|--------------------|-----------------|
| Type de produit     | Appartement                            | Nb. pièces         | 4               |
| Superficie totale   | 153 m <sup>2</sup>                     | Nb. chambres       | 3               |
| Superficie hab.     | 123 m <sup>2</sup>                     | Nb. caves          | 3               |
| Superficie terrasse | 30 m <sup>2</sup>                      | Immeuble           | Villa Bosio     |
| Vue                 | Ville et petite échappée mer et Rocher | Quartier           | Jardin Exotique |
| Exposition          | Sud/Ouest                              | Etat               | Neuf            |
| Etage               | 1er                                    | Date de libération | Immédiatement   |
| Charges annuelles   | 4 400 €                                | Usage mixte        | Oui             |

### Description de l'appartement

Entièrement rénové, ce 4 pièces se distingue par une belle hauteur sous plafond et une distribution fluide. Le double séjour avec cuisine ouverte équipée s'ouvre sur un balcon, favorisant lumière et convivialité. Trois chambres, chacune avec sa salle de bains attenante, assurent confort et intimité au quotidien. Des toilettes invités complètent la partie jour. Une grande terrasse, facilement aménageable selon les besoins, prolonge l'espace de vie. Trois caves apportent des rangements appréciables. L'appartement bénéficie d'une vue partielle sur le Rocher et la mer.



## 4 pièces Entièrement Rénové - Villa Bosio



## 4 pièces Entièrement Rénové - Villa Bosio



## 4 pièces Entièrement Rénové - Villa Bosio

