

## ÉLÉGANT STUDIO MEUBLÉ AVEC TERRASSE VUE MER

Vente Monaco

3 250 000 €

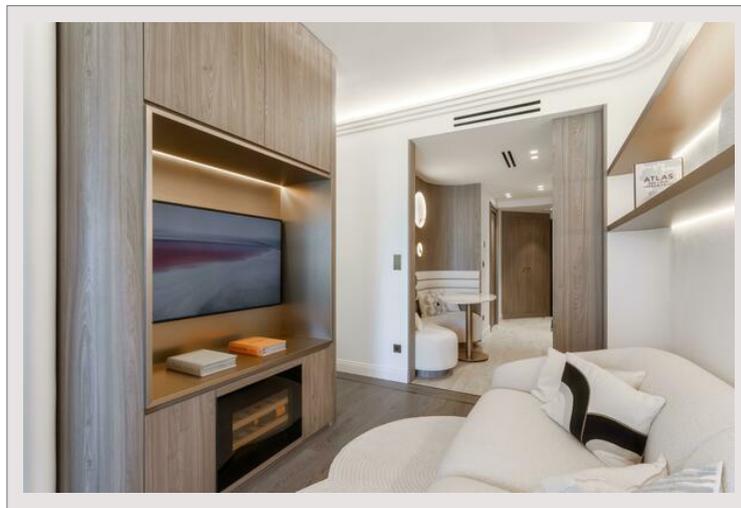
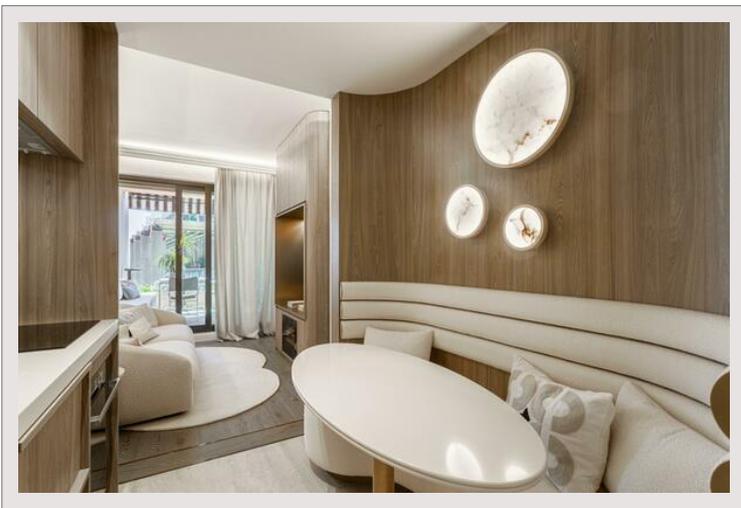
Une perle rare à Monaco : un appartement lumineux entièrement rénové, mêlant fonctionnalité, luxe et panorama d'exception sur la Méditerranée.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	1
Superficie totale	59 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie hab.	42 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	17 m <sup>2</sup>	Immeuble	Parc Saint Roman
Vue	mer	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Exposition	sud	Etat	Prestations luxueuses
Date de libération	Immédiatement	Meublé	Oui

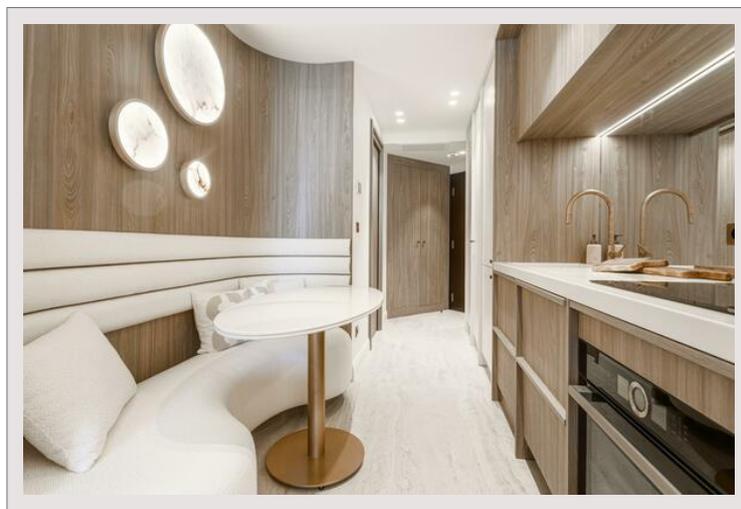
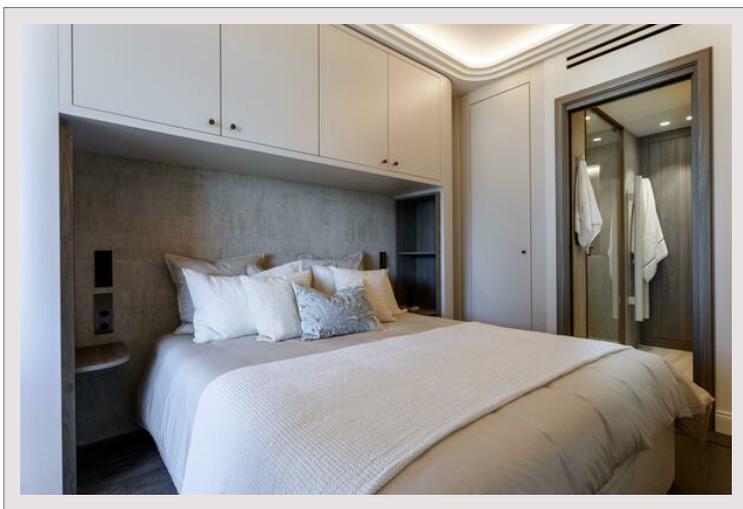
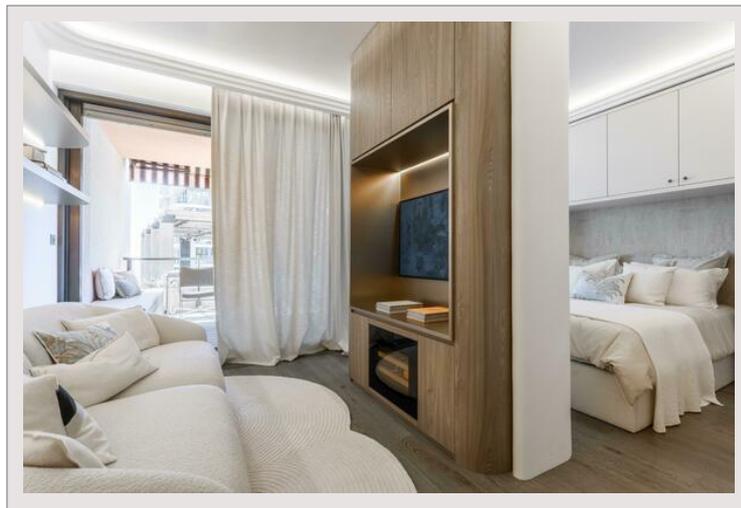
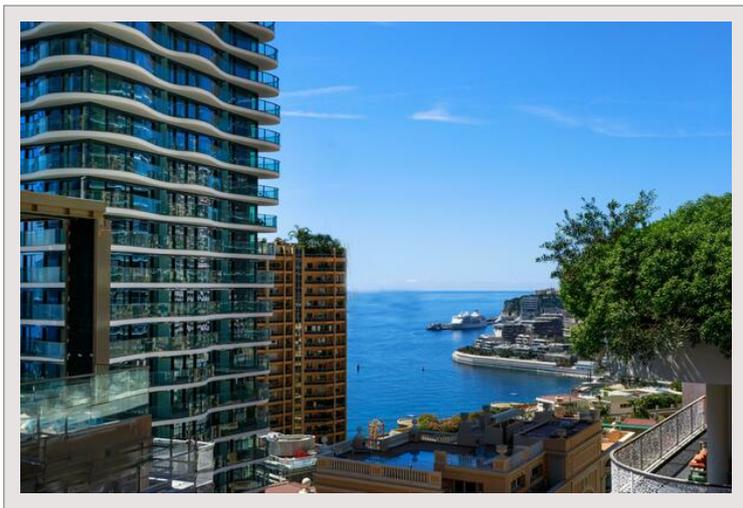
Dans le quartier prisé de La Rousse - Saint Roman, découvrez ce superbe studio de 59 m<sup>2</sup> repensé avec goût. Niché dans une résidence sécurisée et haut de gamme — le Parc Saint Roman — cet appartement combine prestations de standing (conciergerie 24h/24, piscine, salle de fitness, snack, jardin privatif) et confort moderne.

Situé en étage élevé et exposé sud-est, il offre une atmosphère chaleureuse et une vue imprenable sur la mer, le Monte-Carlo Beach et les toits de la Principauté. L'espace de vie s'articule autour d'une entrée élégante, d'un salon avec coin nuit intégré, d'une cuisine entièrement équipée avec espace repas, et d'une salle de douche raffinée avec WC séparé. La vaste terrasse de 17 m<sup>2</sup> constitue un lieu de détente privilégié, idéal pour vos repas en extérieur ou moments de quiétude face à la mer.

Les finitions haut de gamme, les rangements sur mesure et l'optimisation des volumes soulignent le soin apporté à la rénovation. Le bien est complété par une cave, et un parking peut être acquis en option dans l'immeuble.



## ÉLÉGANT STUDIO MEUBLÉ AVEC TERRASSE VUE MER



## ÉLÉGANT STUDIO MEUBLÉ AVEC TERRASSE VUE MER

