

## Droit au Bail – Local Commercial à Monte-Carlo

**Vente Monaco**

**Exclusivité**

**495 000 €**

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. pièces	4
Superficie hab.	85 m <sup>2</sup>	Quartier	Monte-Carlo
Vue	Vue dégagée	Ville	Monaco

Nous vous proposons la cession d'un Droit au Bail pour un local commercial de 85 m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœur de Monte-Carlo.

Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété, ce local se compose de trois espaces principaux ainsi qu'un sous-sol de 20 m<sup>2</sup>, accessible par un escalier intérieur.

Le local bénéficie d'une excellente visibilité avec plusieurs vitrines totalisant 16 mètres linéaires donnant directement sur une rue passante.

Tous types de commerces autorisés, sauf restauration nécessitant une extraction.

- Loyer actuel : Environ 4 500 euros / mois + charges

- Activités actuellement exercées :

Conseil juridique

Parquet & décoration

Gestion immobilière

Plomberie

Cette opportunité rare convient parfaitement à toute enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et prestigieux.

Contactez-nous pour plus d'informations et une visite.

