

## Le Château d'Azur - 3P - LA ROUSSE

### Vente Monaco

**3 490 000 €**

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	72 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie hab.	65 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Date de libération	31/10/2026	Nb. caves	1
		Immeuble	Château d'Azur
		Quartier	La Rousse - Saint Roman

Le 'Château d'Azur' est une agréable résidence avec concierge, idéalement située à proximité des plages du Larvotto et de tous commerces.

Ce 3 pièces en bon état est entièrement meublé et climatisé.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec fenêtre offrant une vue mer latérale et petite cuisine ouverte, une grande chambre avec placard mural et salle-de-bains, une chambre plus petite avec salle de douche et WC, ouvrant toutes deux sur balcon.

Parfait pied-à-terre, il est actuellement loué jusqu'au 31/08/2026 à 5.600euros + charges / mois.

Il est vendu avec 1 cave et 1 parking.



