FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Le Calypso - Boulevard d'Italie

Vente Monaco — 4 150 000 €

Fort potentiel, après rénovation. Cet appartement de 3 PIECES principales présente de beaux volumes et une excellente base pour un projet d'aménagement personnalisé. Une belle opportunité d'allier confort, espace et emplacement.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	92 m²	Nb. caves	1
Superficie hab.	84 m²	Immeuble	Le Calypso
Superficie terrasse	8 m²	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Vue	Ville - Sur le boulevard d'Italie	Etage	2ème - C

Hall d'entrée, séjour, deux chambres, dégagement, cuisine équipée, salle de bains, toilette indépendant, rangements, climatisation, loggia

- **Ces atouts :**

- **Luminosité optimale** :
- Toutes les pièces, y compris la cuisine et la salle de bain, disposent d'une fenêtre.

- **Bel espace de vie** :
- De grandes surfaces qui permettent d'imaginer un aménagement moderne et convivial.

- **Emplacement recherché** :
- A proximité immédiate du centre-ville, de commerces, de nombreuses commodités.
- Accès rapide au quartier des plages facilité par les ascenseurs publics

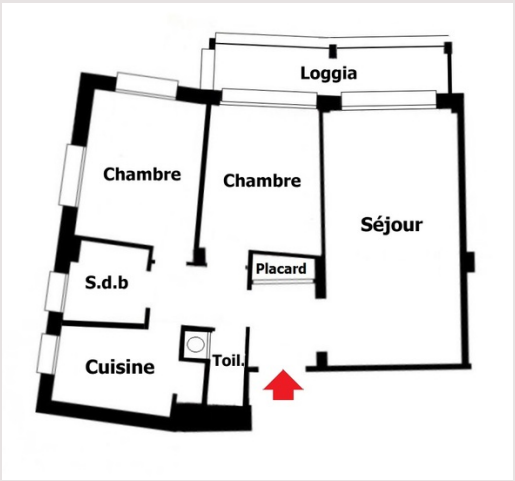
Visites - Prévoir 48h00

Ref. : FFV1034

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Le Calypso - Boulevard d'Italie



Ref. : FFV1034

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.