

## MAISON FAMILIALE AU CALME

Vente France

**Co-Exclusivité**

1 895 000 €

Villa d'exception à Èze, vue panoramique, calme absolu. 176 m<sup>2</sup> baignés de lumière, piscine chauffée, jardin et prestations haut de gamme à 15 min de Monaco. Un art de vivre unique sur la Riviera.

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie totale	978 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie hab.	176 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie terrain	802 m <sup>2</sup>	Quartier	Èze
Vue	Vue dégagée	Ville	Èze
Exposition	Exposition sud-ouest	Pays	France
Etat	Bon état	Etage	2
Meublé	Oui		

**Perchée sur les hauteurs d'Èze, dans un cadre calme et préservé, cette élégante propriété de 176 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur les montagnes, à seulement 15 minutes de Monaco et Nice.**

Baignée de lumière, la maison propose un vaste séjour avec grandes baies vitrées, une cuisine ouverte moderne, et une suite parentale de plain-pied avec dressing et salle de bains. À l'étage, deux chambres spacieuses partagent une salle de douche élégante. En rez-de-jardin, un studio indépendant avec kitchenette et salle d'eau permet de recevoir en toute autonomie.

À l'extérieur, tout invite à la convivialité : vaste terrasse, jardin plat, piscine chauffée, pool house équipé, sauna, terrain de pétanque, potager, cuisine d'été, et un authentique four à pizza pour des moments partagés en famille ou entre amis.

Exposée sud-ouest, la propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal et de magnifiques couchers de soleil. Un parking pour trois voitures, une cave à vin et une buanderie complètent ce bien rare et chaleureux.



## MAISON FAMILIALE AU CALME



## MAISON FAMILIALE AU CALME

